

All. n. 5

(da inserire in Busta C)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PROPOSTA ECONOMICA - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE/UNITÀ IMMOBILIARE DA DESTINARE CENTRO Di SALUTE MENTALE DELLA ZONA DI PISA.

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

il ____/____/____ e residente in _____ via _____

C.F. _____,

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta _____ con sede in _____

alla via _____ C.F. _____ P.IVA _____

tel. _____ fax _____, e-mail _____

PEC _____ rappresentata dal/dalla Sig./ra _____

nato/a a _____ il ____/____/____/, nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*,

domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, _____

C.F. _____ P. IVA _____

tel. _____ e-mail: _____

PEC _____

con riferimento all'Avviso pubblico di indagine di mercato dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest – Dipartimento Tecnico Settore Patrimonio Immobiliare per la ricerca di un immobile/unità immobiliare da adibire a Centro di Salute Mentale della Zona di Pisa il cui contenuto accetta integralmente,

tenuto conto che il canone proposto all'Azienda Usl Toscana Nord Ovest in sede di manifestazione di interesse, al netto dell'IVA, ove dovuta, non può, pena l'esclusione, risultare superiore al valore minimo di locazione valido per il Comune di Pisa, per la fascia/zona di riferimento di ubicazione e per la tipologia terziario con stato conservativo normale, assunto quale valore medio dei parametri della Banca dati delle

quotazioni immobiliari dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) disponibile sul sito Istituzionale dell’Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) (ex Agenzia del Territorio), e che pertanto il canone annuo proposto non può risultare superiore al valore di €/mq./mese 11,80 di superficie lorda ragguagliata (per l’attribuzione dei punteggi della componente economica della Proposta locativa cfr. art. 2 dell’Avviso)

contestualmente PROPONE

l’immobile ubicato in Pisa, Via _____,

ad un **canone di locazione annuo al netto dell’IVA (ove dovuta) di**

€ _____ (diconsi _____)
in cifre _____ *in lettere* _____

sul quale verrà applicata la riduzione ex lege del 15%

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

a) che il canone di locazione (*barrare l’opzione che interessa*)

- dovrà essere assoggettato all’IVA
- è esente dall’IVA

b) di essere a conoscenza che il canone proposto determinato in esito alla procedura di evidenza pubblica esperita dalla Azienda Toscana Nord Ovest per l’assunzione in locazione del bene ad uso aziendale sarà **sarà ridotto, ex art. 3, commi 6 e 7 D.L. n. 95/2012, convertito con L. n. 135/2012, e s.m.i., nella misura del 15% ai fini della quantificazione del canone contrattuale.**

c) di accettare le clausole contrattuali contenute nello schema di contratto di locazione di cui all’allegato 3);

d) che l’immobile è corredato dei requisiti di cui al suddetto Avviso di indagine di mercato;

e) che l’offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;

f) di accollarsi tutte le spese contrattuali poste a proprio carico secondo quanto previsto dall’art. 10 dell’Avviso;

g) che l’offerta non sarà in alcun modo vincolante per l’Azienda Usl Toscana Nord Ovest.

Luogo e data _____ lì _____

Firma _____

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente in materia (GDPR 2016/679) che i dati personali raccolti saranno trattati, con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento e per l'eventuale successiva stipula del contratto. Dichiaro di essere a conoscenza in particolare, che tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle Proposte e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione della presente Proposta, si esprime, pertanto, l'assenso al predetto trattamento.

Luogo e data _____ lì _____

Firma _____