

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato Zona Distretto/SDS Pisana. CIG: B20F8C3B17.

**OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1 A
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN SEDUTA RISERVATA**

Premesso che:

con Decreto Dirigenziale n. 1766 del 6/06/2024 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di interventi riabilitativi finalizzati al sostegno abitativo ispirato al modello dell'abitare supportato Zona Distretto/SDS Pisana. Cig B20F8C3B17;

- tutte le fasi precedenti alla verifica della documentazione amministrativa sono riportate nel verbale n. 1;
Per quanto sopra premesso, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni in seduta riservata nel giorno:
12/08/2024 dalle ore 10:00 alle ore 12:00

LOTTO UNICO – CIG B20F8C3B17

- RTI costituendo tra **ASSOCIAZIONE APS L'ALBA**, con sede legale in Pisa (PI) Via delle Belle Torri 96, C.F. . 93046290503, P.I. 01682510506 e **LA CASA DI PIERO** società cooperativa sociale, con sede legale in Pisa (PI), 56122 Via Livornese 300, C.F./P.I. 02315500500;

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE dell'**ASSOCIAZIONE L'ALBA**, con sede legale in Pisa (PI) Via delle Belle Torri 96, C.F. . 93046290503, P.I. 01682510506 firmata digitalmente da Diana Gallo nella sua qualità di legale rappresentante chiede di partecipare alla presente gara come membro del RTI costituendo formato da: "Associazione L'Alba" e "La Casa di Piero società cooperativa sociale" il cui soggetto Mandatario designato è Associazione L'Alba.

Le percentuali dei requisiti tecnico-professionali e economico-finanziari rispetto alla soglia minima individuata dall'Amministrazione apportate da ciascun membro dell'operatore riunito sono le seguenti:

Requisito di capacità economica e finanziaria di cui all'articolo 6.2 del Disciplinare di gara posseduto come segue:

- L'Alba Associazione APS Mandataria in misura non inferiore al 77% della soglia minima richiesta,
- Casa di Piero Società Cooperativa in misura non inferiore al 23% della soglia minima richiesta;

Requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 6.3 del Disciplinare di gara posseduto come segue:

- L'Alba Associazione APS Mandataria in misura non inferiore al 77% della soglia minima richiesta,
- Casa di Piero Società Cooperativa Sociale in misura non inferiore al 23% della soglia minima richiesta;

Le parti di prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da ogni membro dell'operatore riunito sono le seguenti:

- L'Alba Associazione APS Mandataria, Attività di Amministrazione e Coordinamento Generale dell'Appalto e Gestione di quota parte delle attività oggetto dell'appalto, 77%,
- Casa di Piero Società Cooperativa Sociale, Gestione di quota parte delle attività oggetto dell'appalto, 23%;

Le quote percentuali di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto, per ogni singolo membro, sono le seguenti:

- L'Alba Associazione APS Mandataria, 77%,
- Casa di Piero Società Cooperativa Sociale, 23%.

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO–DGUE: Associazione L'ALBA firmato digitalmente da Diana Gallo nella sua qualità di legale rappresentante;

In merito alla **PARTE I (Informazioni sulla procedura di appalto)**: L'operatore economico indica le informazioni sulla pubblicazione, l'identità del committente e le informazioni sulla procedura di appalto;

In merito alla **PARTE II (Informazioni sull'Operatore economico) al punto A** L'operatore economico dichiara di partecipare insieme ad altri con il ruolo di mandataria indicando l'altro operatore "la Casa di Piero" Coop. Sociale ed il nome del gruppo partecipante "RTI l'Alba/La Casa di Piero". Inoltre il concorrente dichiara di essere una microimpresa/piccola/media impresa; **al punto B** indica nome e indirizzo di persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori; **al punto C** l'operatore economico dichiara che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione, **al punto D** il concorrente dichiara che non intende subappaltare parte del contratto.

In merito alla **PARTE III ai punti A, B, C e D** l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/23;

In merito alla **PARTE IV - Criteri di selezione** - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

A) Iscrizione in un registro commerciale: l'operatore economico dichiara di essere iscritto alla CCIAA di Pisa – PI n. registrazione:193402 – Iscrizione per servizi analoghi;

B) Capacità economico e finanziaria: l'operatore economico dichiara quanto segue:

- Fatturato annuo specifico: anno 2023 euro 352.869,00, anno 2022 euro 352.869,00, anno 2021 355.269,00,

- Fatturato annuo generale: anno 2023 euro 751.234,00, anno 2022 euro 663.730,00, anno 2021 676.668,00,

- Fatturato annuo medio: euro 697.210,00,

- Fatturato medio specifico: euro 353.669,00;

C) Capacità tecniche e professionali:

- Prestazioni di servizi del tipo specificato:

l'operatore economico dichiara che ha prestato i servizi del tipo specificato per un importo complessivo di euro 1.030.578,00 e per un valore specifico di euro 343.526,00 per il periodo dal 12/06/2021 all'11/06/2024.

I servizi analoghi dichiarati dall'operatore economico sono dal punto di vista delle tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso;

D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:

- **Certificati rilasciati da organismi indipendenti a conferma delle norme di garanzia della qualità:**

l'operatore dichiara che potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa le norme prescritte di garanzia della qualità compresa l'accessibilità per le persone con disabilità e che l'informazione non è disponibile online;

- **Certificati rilasciati da organismi indipendenti su sistemi o norme di gestione ambientale:**

l'operatore dichiara che non potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta i sistemi o le norme di gestione ambientale prescritti e che rispetta i criteri minimi ambientali richiesti;

GARANZIA PROVVISORIA e L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA: - Garanzia provvisoria firmata digitalmente, polizza n. 28020069019 emessa da TOKIO MARINE HCC, per una somma garantita di € 8.396,97, secondo lo Schema tipo 1.1 ai sensi del D.M. 16/09/2022 n. 193;

PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC: Inserita ricevuta di pagamento;

MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA': Inserito e firmato digitalmente da Diana Gallo per l'Associazione l'Alba e da Raffaella Primucci per la Casa di Piero.

A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – La Casa di Piero Società Cooperativa Sociale - firmata digitalmente da Raffaella Primucci nella sua qualità di legale rappresentante, chiede di partecipare alla presente gara come membro del RTI costituendo formato da: “Associazione L'Alba” e “La casa di Piero società cooperativa sociale” il cui soggetto Mandatario designato è Associazione L' Alba. Per quanto riguarda i requisiti economico-finanziari, tecnico-professionali e le percentuali delle prestazioni vengono riportate le stesse come sopra descritte dalla Mandataria.

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO–DGUE: LA CASA DI PIERO firmato digitalmente da Raffaella Primucci nella sua qualità di Legale Rappresentante;

In merito alla **PARTE I (Informazioni sulla procedura di appalto)**: L'operatore economico indica le informazioni sulla pubblicazione, l'identità del committente e le informazioni sulla procedura di appalto;

In merito alla **PARTE II (Informazioni sull'Operatore economico) al punto A** L'operatore economico dichiara di partecipare insieme ad altri con il ruolo di mandante indicando l'altro operatore “Associazione L'Alba” ed il nome del gruppo partecipante “RTI l'Alba/La Casa di Piero”. Inoltre il concorrente dichiara di essere una microimpresa/piccola/media impresa; **al punto B** indica nome e indirizzo di persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori; **al punto C** l'operatore economico dichiara che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione, **al punto D** il concorrente dichiara che non intende subappaltare parte del contratto.

In merito alla **PARTE III ai punti A, B, C e D** l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/23;

In merito alla **PARTE IV - Criteri di selezione** - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

A) Iscrizione in un registro commerciale: l'operatore economico dichiara di essere iscritto alla CCIAA di Pisa – n. registrazione: 02198590503

B) Capacità economico e finanziaria: l'operatore economico dichiara quanto segue:

- Fatturato annuo specifico: anno 2023 euro 288.782,00, anno 2022 euro 190.341,00, anno 2021 168.989,00,
- Fatturato annuo generale: anno 2023 euro 288.782,00, anno 2022 euro 190.341,00, anno 2021 168.989,00,
- Fatturato annuo medio: euro 216.037,00,
- Fatturato medio specifico: euro 216.037,00;

C) Capacità tecniche e professionali:

- Prestazioni di servizi del tipo specificato:

l'operatore economico dichiara che ha prestato i servizi del tipo specificato per un importo complessivo di euro 536.607,00 e per un valore specifico di euro 187.869,00 per il periodo dal 12/06/2021 all'11/06/2023.

I servizi analoghi dichiarati dall'operatore economico sono dal punto di vista delle tipologie, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso;

D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:

- **Certificati rilasciati da organismi indipendenti a conferma delle norme di garanzia della qualità:**

l'operatore dichiara che non potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa le norme prescritte di garanzia della qualità compresa l'accessibilità per le persone con disabilità;

- Certificati rilasciati da organismi indipendenti su sistemi o norme di gestione ambientale:

l'operatore dichiara che non potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta i sistemi o le norme di gestione ambientale prescritti.

ESITO DELLA VERIFICA: In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione amministrativa sul sistema START.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP Dr.ssa Sabrina Toncelli _____

I dipendenti dell'UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, assistenti del RUP nelle operazioni di gara:

Dr.ssa Mascia Marchetti testimone _____

Anita Calenti testimone _____

Vincenzo Fiorenza testimone _____