



REGIONE TOSCANA

AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

**DECRETO N. 1022 del 25/03/2025**

**OGGETTO:** Precedente Dec. Dir. n. 866 del 11.03.2025 ad oggetto indizione della procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi socio-sanitari nel Comune di Camaiore - Zona Distretto Versilia CIG B60C33E1D6 - Annullamento provvedimento di indizione e adempimenti conseguenti

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sabrina Toncelli

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Sabrina Toncelli (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

112 Zona Distretto Versilia
Area Coordinamento Istituzionale Reti Territoriali e Socio Sanitario
Dipartimento Economico
Direttore Amministrativo
Direttore Servizi Sociali
UOC Affari Generali
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori

**ALLEGATI: NO**

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

---



**OGGETTO:** Precedente Dec. Dir. n. 866 del 11.03.2025 ad oggetto indizione della procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi socio-sanitari nel Comune di Camaiore - Zona Distretto Versilia CIG B60C33E1D6 - Annullamento provvedimento di indizione e adempimenti conseguenti

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1212 del 23/12/2024;

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante *“Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale”, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;*
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante *“Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;*
- La Determinazione del Direttore Generale n. 1109 del 19/10/2016 che definisce l'assetto amministrativo dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest con la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016, e l'assegnazione del dirigente preposto alla struttura, nonché del funzionario titolare di incarico di posizione organizzativa;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/2018 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

**Ravvisata** la necessità di procedere con l'avvio di una nuova procedura di gara per l'affidamento di servizi socio-sanitari e socio-assistenziali all'interno dell'ex Ospedale di Camaiore nella Zona-distretto Versilia riferite alla gestione della RSA “Casa dei Nonni” e della CAPD “La Nostra Casa”, in quanto i contratti aventi ad oggetto tali servizi risultano in scadenza in data 31.03.2025;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 229 del 27/02/2025 con la quale, in attuazione di quanto previsto dall'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023:

- a) è stato disposto l'incarico di Responsabile Unico del Progetto ( RUP) dell'intervento in oggetto alla Dr.ssa Sabrina Toncelli, Direttore UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari;
- b) è stato disposto l'incarico di Responsabile della fase di programmazione, progettazione ed esecuzione dello stesso intervento, al Dr. Alessandro Campani Direttore della Zona-Distretto Versilia;

**Visto** il Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 ed in particolare l'art. 17, comma 1, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che con Decreto Dir. n. 866 del 11/03/2025 veniva disposta l'indizione della procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi socio-sanitari nel Comune di Camaiore - Zona Distretto Versilia- Lotto unico;

**Riscontrata** nella documentazione di gara, la presenza di alcune errate informazioni relativamente ai dati tecnici degli immobili che hanno determinato la non corretta elaborazione dei documenti di gara connessi e collegati;

**Rilevato** che le informazioni non corrette citate nella documentazione di gara, sono relative ai seguenti aspetti:

- l'indicazione dei mq della struttura CAPD che risultano essere n. 865 non n. 504;
- l'indicazione della localizzazione della CAPD che risulta essere al piano 1° e non al piano 2°

**Tenuto conto** che, in conseguenza di tale accertamento, si rende necessario provvedere alla rielaborazione della documentazione di gara, partendo dall'analisi della sostenibilità economico-finanziaria per la modifica dei seguenti valori economici:

- stima del valore della manutenzione ordinaria;
- stima del valore della manutenzione straordinaria;
- stima del valore delle utenze;

**Ravvisata** pertanto la necessità di procedere con l'aggiornamento della Relazione economico-finanziaria previsionale che evidenzia un diverso valore del canone concessorio posto a base di gara;

**Dato atto** del fatto che la Piattaforma Telematica Start non consente la modifica dell'importo di gara, in un momento successivo all'acquisizione del CIG e alla conseguente pubblicazione del bando ai sensi di legge;

**Valutate** inoltre le ripercussioni delle modifiche introdotte dal Dlgs 209/204 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36” in relazione alla elaborazione dei documenti progettuali della concessione mista con prevalenza servizi socio-sanitari;

**Osservato** che in relazione alla normativa in vigore la concessione di cui trattasi si inquadra nel seguente contesto normativo:

- ai sensi dell'art.180 comma 1 del Dlgs 36/2023 la concessione ha ad oggetto lavori, forniture e servizi con prevalenza di quest'ultimi;
- ai fini della determinazione dell'oggetto principale la concessione in oggetto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dello stesso art. 180 Dlgs 36/2023;
- ai fini dell'elaborazione della documentazione di gara la progettazione ai sensi dell'art. 41 comma 12 del Dlgs 36/2023 è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio; l'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto;
- l'allegato I.7, a seguito della modifica introdotta dal Dlgs 209/2024, prevede all'art. 4 bis, che i contenuti minimi del progetto per servizi e forniture siano costituiti almeno da una relazione generale illustrativa, da capitolato tecnico e da documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del codice dei contratti;
- i contenuti minimi della progettazione, per l'avvio di una concessione mista con prevalenza servizi svolta ai sensi degli artt. 176 - 187 del Dlgs 36/2023, risulta in linea con la modifica normativa apportata dal “correttivo” al codice dei contratti con l'introduzione dell'art 6 bis all'allegato I.7 relativa alla progettazione delle concessioni di servizi mediante finanza di progetto;

**Evidenziata** l'esigenza di procedere con la rielaborazione della documentazione progettuale relativa ai lavori iniziali sugli immobili che tenga conto della normativa vigente e quindi non preveda

appesantimenti documentali sia in fase di progettazione sia in fase di richiesta di presentazione dell'offerta tecnica, in modo da favorire la massima partecipazione e non compromettere l'attuazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023";

**Ritenuto** opportuno per le motivazioni sopra esposte procedere all'annullamento del provvedimento di indizione CIG B60C33E1D6;

**Dato atto** che conseguentemente all'annullamento del decreto di indizione sarà proceduto all'annullamento della procedura sulla piattaforma telematica START N GARA 009117/2025 a cui consegue l'annullamento del bando di gara 170967-2025 pubblicato dall'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**Precisato** che il Responsabile Unico Progetto è il Direttore U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli e che il Responsabile della fase di "programmazione, progettazione, esecuzione" è il Dr. Alessandro Campani;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che la presente determinazione dirigenziale viene trasmessa alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

## DECRETA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa;

1) l'annullamento del Dec. Dir. n. 866 del 11.03.2025 di indizione della di una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione dei servizi relativi alla RSA "Casa dei nonni" e alla CAPD "La nostra casa"- CIG B60C33E1D6 e degli atti connessi e conseguenti;

2) di procedere all'annullamento della procedura sulla piattaforma telematica Start N. GARA 009117/2025 a cui consegue l'annullamento del bando di gara 170967-2025 pubblicato dall'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

3) di procedere alla pubblicazione e agli adempimenti ai fini della trasparenza ai sensi dell'art 28 del Dlgs 36/2023 mediante trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma telematica regionale START e con collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» Sezione Bandi di gara e contratti e la BDNCP;

4) di attestare che il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;

5) di attestare che il Responsabile della fase di programmazione, progettazione, esecuzione è il Dr. Alessandro Campani;

6) di dichiarare che con la sottoscrizione del presente decreto il Dirigente Responsabile U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli attesta l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 4;

7) di dare incarico alla UOC Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda USL;

8) di trasmettere un'altra copia integrale al Collegio Sindacale dell'Azienda USL, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del procedimento  
Dr.ssa Sabrina Toncelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari  
Dr.ssa Sabrina Toncelli

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: SABRINA TONCELLI*

*DATA FIRMA: 25/03/2025 10:50:25*

*IMPRONTA: 64303136636234303138306464376462643032376561353437376563336361343236346534363135*