

All. n. 5 (da inserire in Busta C)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PROPOSTA ECONOMICA - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE/UNITÀ IMMOBILIARE DA ADIBIRE A SEDE ED UFFICI DIREZIONE DI ZONA/SDS VALLI ETRUSCHE E UFFICI AMMINISTRATIVI AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

_____ (___) il ___/___/___ e residente in _____

_____ (___) via _____

C.F. _____

tel. _____ cell. _____

e-mail: _____

PEC _____

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta _____ con sede in _____

via _____ C.F. _____ P.IVA _____

tel. _____ e-mail _____

PEC _____ rappresentata da _____

nato/a a _____ (___) il ___/___/___, C.F. _____

nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa.

Con riferimento all'Avviso pubblico di indagine di mercato dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest – Dipartimento Tecnico Settore Patrimonio Immobiliare per la ricerca di immobile/unità immobiliare da adibire a **SEDE ED UFFICI DIREZIONE DI ZONA/SDS VALLI ETRUSCHE E UFFICI AMMINISTRATIVI AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**. Avviso il cui contenuto accetta integralmente.

Tenuto conto che il canone proposto all'Azienda Usl Toscana Nord Ovest in sede di manifestazione di interesse, al netto dell'IVA, ove dovuta, non può, pena l'esclusione, risultare superiore al valore di locazione valido per il Comune di Cecina per la fascia/zona di riferimento di ubicazione e per la tipologia terziario con stato conservativo normale, così come indicato dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) disponibile sul sito Istituzionale dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) (ex Agenzia del Territorio), e che pertanto il

canone annuo proposto non può risultare superiore al valore di €/mq **9,3 mq/mese** (individuato con riferimento agli indici OMI della città di Cecina) di superficie lorda ragguagliata *(per l'attribuzione dei punteggi della componente economica della Proposta locativa cfr. art. 2 dell'Avviso)*

contestualmente PROPONE

l'immobile ubicato in _____ (_____)

Via _____ n. _____

ad un **canone di locazione annuo al netto dell'IVA** (ove dovuta) di

€ _____ (diconsi _____)

in cifre

in lettere

sul quale verrà applicata la riduzione ex lege del 15% (salvo che non ricorrano le ipotesi previste dal Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2021, n. 215 art. 16-sexies)

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

a) che il canone di locazione *(barrare l'opzione che interessa)*

☐ dovrà essere assoggettato all'IVA

☐ è esente dall'IVA

b) di essere a conoscenza che il canone proposto determinato in esito alla procedura di evidenza pubblica esperita dalla Azienda Toscana Nord Ovest per l'assunzione in locazione del bene ad uso aziendale sarà **sarà ridotto, ex art. 3, commi 6 e 7 D.L. n. 95/2012, convertito con L. n. 135/2012, e s.m.i., nella misura del 15% ai fini della quantificazione del canone contrattuale (salvo che non ricorrano le ipotesi previste dal Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2021, n. 215 art. 16-sexies)**

c) di accettare in toto la disciplina prevista dal bando e dal contratto ad esso allegato (all. 3);

d) che l'immobile è corredato dei requisiti di cui al suddetto Avviso di indagine di mercato;

e) che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;

f) di accollarsi tutte le spese contrattuali poste a proprio carico secondo quanto previsto dall'art. 10 dell'Avviso;

g) che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest.

Luogo e data _____li_____

Firma _____

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente in materia (GDPR 2016/679) che i dati personali raccolti saranno trattati, con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento e per l'eventuale successiva stipula del contratto. Dichiara di essere a conoscenza in particolare, che tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle Proposte e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione della presente Relazione descrittiva esprime, pertanto, l'assenso al predetto trattamento.

Luogo e data _____li_____ Firma _____