



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 2056 del 01/07/2025

OGGETTO: Servizio per la gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbidità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano. Zona Distretto / SdS Lunigiana. Prosecuzione per il tempo strettamente necessario all'attuazione di azioni per garantire la continuità del servizio in altra struttura.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sabrina Toncelli

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Sabrina Toncelli (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

101 Zona Distretto Lunigiana
Area Coordinamento Istituzionale Reti Territoriali e Socio Sanitario
Dipartimento Economico
Direttore Amministrativo
Direttore Servizi Sociali
UOC Affari Generali
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori

ALLEGATI: NO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

OGGETTO: Servizio per la gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbidità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano. Zona Distretto / SdS Lunigiana. Prosecuzione per il tempo strettamente necessario all'attuazione di azioni per garantire la continuità del servizio in altra struttura.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1212 del 23/12/2024;

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;
- La Delibera del Direttore Generale n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione dell'assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale era prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/2018 concernente la ridefinizione degli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e dello Staff e la contestuale ricollocazione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, struttura attualmente sprovvista del direttore responsabile titolare, nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

Richiamata la Delibera del direttore generale n. 734 del 01/08/2024 concernente la formalizzazione del subentro della Dr.ssa Sabrina Toncelli, dirigente amministrativo a tempo indeterminato in servizio presso la UOC Acquisizione Servizi socio sanitari, quale Responsabile del Procedimento dei contratti per servizi socio-sanitari ancora in esecuzione avviati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti di cui al D. Lgs n. 36/2023;

Accertato che al 30/06/2025 risulta in scadenza il contratto per il servizio relativo alla gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbidità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano – Zona Distretto/SdS Lunigiana;

Dato atto che con pec del 3 giugno 2025 l'appaltatore del servizio in oggetto, società "LA VILLA SpA" Via Benedetto da Foiano, 14 50125 – Firenze, ha comunicato che, anche a causa della sopravvenuta ordinanza del Comune di Aulla di sgombero dell'immobile adito al servizio, provvederà a ricollocare altrove il proprio personale, a destinare le risorse a nuovi progetti e di conseguenza a cessare la conduzione del servizio con decorrenza dal 1° luglio 2025, senza accettazione di eventuali richieste di prosecuzione del servizio;

Ricordato che:

- l'immobile utilizzato per lo svolgimento del servizio di che trattasi, sito in Loc. Barcara, è di proprietà del Comune di Aulla e nella disponibilità della società "LA VILLA S.p.A." a seguito di sottoscrizione del contratto di locazione a conclusione di una procedura che per la *"locazione di immobile di mq 1200 sito in Aulla Loc. Barcard"* ;
- ad oggi il contratto di locazione dell'immobile risulta scaduto;
- il Comune di Aulla in un primo momento ha notificato l'avvio del procedimento di autotutela esecutiva con riguardo all'immobile adibito alla "Comunità terapeutica Tiziano" e successivamente, in data 13/05/2025 ha emesso un'ordinanza di sgombero in conseguenza dell'occupazione senza titolo da parte della società "La Villa S.p.A.";
- che a seguito dell'ordinanza viene fissato un termine di sei mesi, dalla notifica della stessa, entro il quale la società "La Villa S.p.A." deve procedere allo sgombero;

Evidenziato che sulla base del contesto sopra rappresentato l'Azienda USL Toscana N/O, soggetto titolare dell'autorizzazione al funzionamento, è intervenuta più volte, nel corso dell'ultimo anno, con proposte volte alla risoluzione delle controversie tra il Comune di Aulla e la società "La Villa S.p.A.", incluso l'elaborazione di una bozza di accordo sostitutivo di provvedimento amministrativo, non accettato dalle parti;

Rammentato che l'Azienda USL Toscana N/O si è dichiarata più volte disponibile, nel corso degli incontri tra le parti che si sono intensificati nell'ultimo anno, all'espletamento di una procedura di gara nella forma di partenariato pubblico-privato preferibilmente di una concessione che ricomprendesse anche i lavori sull'immobile, una volta risolte le controversie tra le parti e a seguito dell'acquisizione della disponibilità dell'immobile da parte dell'Azienda USL;

Preso atto dell'esigenza rappresentata dalla Zona Distretto di valutare la modalità di prosecuzione del servizio che, in quanto essenziale per la collettività in ragione della particolare tipologia di utenti a cui è destinato, non può essere cessato e neanche temporaneamente sospeso;

Dato atto che nelle more delle valutazioni da parte della Zona/SdS Lunigiana e da parte del Comune di Aulla in merito all'utilizzo della struttura in questione od all'individuazione di un altro immobile per lo svolgimento del servizio, l'Azienda USL Toscana N/O con pec del 5/06/2025 ha comunicato alla società La Villa SpA:

- che l'interruzione del servizio a far data dal 1° luglio 2025 è da ritenersi un tempo inadeguato per la corretta presa in carico degli ospiti che, per la particolare tipologia, non può essere agevolmente ricollocata presso centri idonei;
- e che la stessa si configura come interruzione quella di pubblico servizio e pertanto l'Azienda diffida l'appaltatore all'adozione di iniziative unilaterali di cui assumerà la piena, diretta ed esclusiva responsabilità sotto ogni profilo;

Dato atto che:

- la società La Villa SpA non ha aderito alle richieste di prosecuzione del servizio formulate dall'Azienda mediante la piattaforma START procedura n. 022029/2025, a seguito di richiesta della Zona Distretto SdS Lunigiana;
- con successiva nota del 26/06/2025 la Zona Distretto/SdS Lunigiana ha inviato una correzione della precedente richiesta rappresentando l'esigenza di una proroga almeno di n. 18 giorni considerato il tempo minimo per mettere in atto una organizzazione a carattere di urgenza per il trasferimento dell'attività in altra sede;
- la Zona Distretto/SdS Lunigiana ha garantito la relativa copertura economica per l'importo complessivo di € 57.886,92 calcolato sulla base della tariffa giornaliera paria a € 169,26;

- con nota prot. n. 182603 del 26/06/2025 la struttura scrivente ha formulato alla società La Villa Spa la richiesta di prosecuzione del servizio in oggetto dal 01.07.2025 al 18.07.2025

Dato atto inoltre che la società La Villa S.p.a ha risposto alla richiesta di prosecuzione in data 26 Giugno, con nota acquisita agli atti con prot n. 2025/0192844 del 27.06.2025, dichiarando la disponibilità alla prosecuzione per il periodo richiesto aggiungendo la seguente condizione *"previo rilascio di autorizzazione da parte di Codesto Ente in qualità di comodatario ad eseguire sull'immobile i lavori di rimessa in ripristino della sicurezza dell'immobile e in particolare i lavori di i) impermeabilizzazione delle coperture e di ii) messa in sicurezza dei locali da voi condotti in comodato, i cui relativi importi tutti Vi saranno previamente comunicati"*;

Ritenuto di disporre la prosecuzione del servizio per il periodo 01.07.2025 – 18.07.2025 e di considerare la condizione sopra riportata come non apposta in quanto non pertinente rispetto alla richiesta di prosecuzione formulata da questa Azienda e finalizzata ad evitare l'interruzione di un pubblico servizio;

Precisato che il Responsabile unico progetto è il Dirigente Amministrativo U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. La prosecuzione del "servizio relativo alla gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbidità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano – Zona Distretto / SdS Lunigiana", per il periodo dal 01/07/2025 al 18/07/2025, all'attuale appaltatore, La Villa S.p.A., per l'importo massimo complessivo di € 57.886,92, CIG B62424468D;
2. di dare atto che il costo di € 57.886,92 derivante dalla presente deliberazione sarà registrato al conto economico n. SdS: 31020806 "Psichiatria residenziale da privato RT" e che esiste la corrispondente e necessaria disponibilità nel bilancio preventivo dell'anno 2025, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 530 del 15/05/2025;
3. di dare l'incarico all'UOC Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda;
4. di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate ed al contraente per gli adempimenti di loro competenza;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;
6. di procedere alla pubblicazione e agli adempimenti ai fini della trasparenza ai sensi dell'art 28 del Dlgs 36/2023 mediante trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma telematica regionale SITAT Gestione Appalti e pubblicazione sul profilo del

committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella Sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;

7. di attestare che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Amministrativo U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;
8. di dichiarare che con la sottoscrizione del presente decreto il Dirigente Responsabile ad Interim U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari attesta l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

Il Responsabile Unico Progetto
Dr. Sabrina Toncelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari
Dr.ssa Sabrina Toncelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABRINA TONCELLI

DATA FIRMA: 01/07/2025 15:08:57

IMPRONTA: 64303136636234303138306464376462643032376561353437376563336361343236346534363135