



REGIONE TOSCANA

AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 2435 del 07/08/2025

OGGETTO: Servizio per la gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbilità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano.
Proseguzione del servizio dal 19/07/2025 al 31/08/2025.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sabrina Toncelli

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Sabrina Toncelli (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

101 Zona Distretto Lunigiana
Area Coordinamento Istituzionale Reti Territoriali e Socio Sanitario
Dipartimento Economico
Direttore Amministrativo
Direttore Servizi Sociali
UOC Affari Generali
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.2

OGGETTO: Servizio per la gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbilità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano. Prosecuzione del servizio dal 19/07/2025 al 31/08/2025.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, delle funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest con le deliberazioni n. 1109 del 19 ottobre 2016, n. 922 del 19 settembre 2017 e n. 418 del 18 maggio 2018, che agisce in qualità di Direttore del Dipartimento dei servizi generali;

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante *“Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;
- La Delibera del Direttore Generale n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione dell'assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale era prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/2018 concernente la ridefinizione degli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e dello Staff e la contestuale ricollocazione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, struttura attualmente sprovvista del direttore responsabile titolare, nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

Richiamata la Delibera del direttore generale n. 734 del 01/08/2024 concernente la formalizzazione del subentro della Dr.ssa Sabrina Toncelli, dirigente amministrativo a tempo indeterminato in servizio presso la UOC Acquisizione Servizi socio sanitari, quale Responsabile del Procedimento dei contratti per servizi socio-sanitari ancora in esecuzione avviati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti di cui al D. Lgs n. 36/2023;

Dato atto che con Dec Dir. n. 2056 del 01/07/2025 é stata disposta la prosecuzione del servizio in oggetto per il periodo dal 01/07/2025 al 18/07/2025, con l'attuale appaltatore, “La Villa S.p.A”, con sede in Via Benedetto da Foiano, 14 50125 – Firenze, per l'importo massimo complessivo di € 57.886,92, CIG B62424468D;

Considerato che la prosecuzione era stata disposta per un tempo limitato, pari a n. 18 giorni, per le motivazioni meglio esplicitate nel decreto sopra citato e di seguito riassunte:

- l'immobile adibito al servizio di proprietà del Comune di Aulla é oggetto di un'ordinanza di sgombero e che in presenza di tale provvedimento la società "La Villa" S.p.a. comunica di non poter garantire la continuità del servizio per un periodo più lungo;
- l'Azienda USL Toscana N/O, soggetto titolare dell'autorizzazione al funzionamento del servizio, é più volte intervenuta, nel corso dell'ultimo anno, con proposte volte alla risoluzione delle controversie

tra il Comune di Aulla e la società "La Villa" S.p.a., incluso l'elaborazione di una bozza di accordo sostitutivo di provvedimento amministrativo, non accettato dalle parti;

- l'Azienda USL Toscana N/O, in considerazione del fatto che il servizio non può essere cessato e neanche temporaneamente sospeso, in quanto essenziale per collettività, ha rappresentato alle parti interessate l'esigenza di prosecuzione del servizio nell'attuale sede, per un tempo ritenuto congruo all'individuazione e attuazione di una soluzione alternativa, anche in altra struttura reperita dall'Azienda;

- la società La Villa Spa non ha aderito alle richieste di prosecuzione del servizio fino al 31/10/2025 formulate dall'Azienda mediante la piattaforma START procedura n. 22029/2025;

- con successiva nota del 26/06/2025 la Zona Distretto/SdS Lunigiana ha manifestato l'esigenza di limitare la proroga del servizio almeno a n. 18 giorni considerato il tempo minimo per mettere in atto una organizzazione a carattere di urgenza e valutare il trasferimento dell'attività in altra sede;

- la Zona Distretto/SdS Lunigiana ha garantito la relativa copertura economica per la prosecuzione del servizio per n. 18 giorni, per l'importo complessivo di € 57.886,92 calcolato sulla base della tariffa giornaliera paria a € 169,26;

- con nota prot. n. 182603 del 26/06/2025 la struttura scrivente ha formulato alla società La Villa Spa la richiesta di prosecuzione del servizio in oggetto dal 01.07.2025 al 18.07.2025, che è stata accettata dall'appaltatore;

Preso atto della successiva richiesta del 16 Luglio c.a. a firma del Responsabile della Zona Distretto Lunigiana di prosecuzione del servizio per il periodo 19.7.2025 – 31.08.2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto inoltre della successiva comunicazione del Responsabile di Zona Distretto Lunigiana del 17 Luglio c.a., anch'essa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale che, oltre a confermare la richiesta di prosecuzione per il periodo suddetto, riassume i provvedimenti relativi allo svolgimento del servizio e le fasi del procedimento in corso con i relativi aggiornamenti;

Rilevato che l'ulteriore richiesta di prosecuzione del servizio deriva da un fatto emergente che ha necessità di un periodo di sviluppo nei mesi successivi ed in particolare come riportato nella comunicazione del 17 Luglio c.a. *"In data 3 Luglio è stato condiviso tra le parti interessate (Comune di Aulla, Azienda USL, Regione Toscana, SdS Lunigiana e La Villa Spa) un accordo ex art. 11 L. 241/1990 che disciplina l'iter procedurale per la definitiva risoluzione del contenzioso e per l'indizione della gara finalizzata sia all'alienazione dell'immobile sia all'individuazione del soggetto accreditato e convenzionato. Tale accordo a detta degli interessati dovrebbe essere sottoscritto entro il 30/08/2025"*

Constatato che pur essendo la situazione giuridica dell'immobile destinato al servizio in corso di controversia giudiziale e amministrativa tra il Comune di Aulla e La Villa Spa, con udienza fissata al 3 Luglio 2026, l'accordo in fase di formalizzazione prevede espressamente la sospensione dei procedimenti esecutivi (ordinanza di sgombero e ingiunzione per indennità);

Evidenziato quanto dichiarato dal Responsabile della Zona Distretto Lunigiana nella comunicazione del 17 Luglio 2025 di seguito riportato *"Il servizio erogato presso la CT Tiziano rappresenta un presidio fondamentale nella rete regionale dei servizi di salute mentale, rispondendo a una domanda assistenziale strutturale e urgente, a oggi difficilmente sostituibile in strutture alternative. L'eventuale interruzione del servizio provocherebbe gravi ricadute cliniche e sociali per l'utenza..."*

Valutato che, stante la situazione rappresentata, non vi ravvisano al momento attuale alternative rispetto alla prosecuzione del servizio anche in considerazione del fatto che l'Azienda e la SdS Lunigiana sono parti coinvolte nel procedimento descritto, senza poter esercitare un'autonomia e indipendente capacità decisionale sulle sorti dell'immobile, con inevitabili condizionamenti sulla modalità di erogazione del servizio;

Dato atto che la società La Villa Spa ha aderito alla richiesta formulata dall'Azienda mediante la piattaforma START (procedura n. 028689/2025) di affidamento diretto del servizio per il periodo 19/07/2025 - 31/08/2025 per il valore complessivo di € 140.000,00, procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, col CIG n. B7EC69933F;

Preso atto dei contenuti della nota acquisita agli atti con prot. n. 213830 del 17/07/2025 con la quale la Villa Spa ha confermato quanto già espresso, in sede di accettazione della richiesta di prosecuzione del servizio per il periodo 01/07/2025 – 18/07/2025, in merito allo stato dell'immobile e alla necessità di effettuazione di lavori strettamente pertinenti e necessari per la prosecuzione del servizio in condizioni di sicurezza ed in particolare lavori di impermeabilizzazione delle coperture e per la messa in sicurezza dei locali;

Ritenuto di richiedere l'intervento del Dipartimento Tecnico per una valutazione sullo stato dell'immobile adibito al servizio;

Preso atto dell'esito del sopralluogo effettuato dal Dipartimento tecnico nella settimana 28 Luglio- 1 Agosto come comunicato alla Direzione Aziendale " *Sono interdette all'accesso di utenti ed operatori alcune parti dello stabile, come uffici amministrativi, servizi igienici e magazzini, per i danni causati dalle infiltrazioni della copertura. Ci sono tracce di umidità in alcune camere da letto, per le infiltrazioni dalla facciata che vengono puntualmente eliminate dai manutentori per mantenere salubri i locali.....la struttura , a parte i locali che risultano chiusi, è in discrete condizioni di pulizia e manutenzione. È necessario però eseguire con urgenza gli interventi di manutenzione straordinaria necessari ad evitare il rapido peggioramento delle condizioni della struttura*"

Rilevato che l'Azienda USL Toscana N/O in data 21 Luglio c.a aveva già autorizzato l'appaltatore all'esecuzione dei lavori di copertura del lastrico solare, limitatamente alla porzione di congiunzione tra la vecchia e la nuova struttura, il cui costo, sulla base del preventivo presentato, è stimato in € 15.000,00;

Rappresentato che nell'ambito della nota sopra citata è stato specificato che non sono intervenute modifiche in merito alla competenza all'effettuazione della manutenzione ordinaria sull'immobile e che pertanto risultano a carico dell'appaltatore i costi per il mantenimento della struttura;

Ritenuto di formalizzare la prosecuzione del servizio per il periodo 19.07.2025 – 31.08.2025, di fatto in corso esecuzione, per consentire la sottoscrizione dell'accordo sopra citato, ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990, che disciplina l'iter procedurale per la definitiva risoluzione del contenzioso e per l'indizione della gara finalizzata sia all'alienazione dell'immobile sia all'individuazione del soggetto accreditato e convenzionato;

Precisato che il Responsabile unico progetto è il Dirigente Amministrativo U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. la prosecuzione, mediante affidamento diretto alla Soc. "La Villa S.p.A", con sede in Via Benedetto da Foiano, 14 - 50125 – P.I. 05548060481, del servizio per la gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbilità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG

Comunità Terapeutica Tiziano – Zona Distretto/SdS Lunigiana per il periodo dal 19/07/2025 al 31/08/2025, col CIG n. B7EC69933F;

2. di dare atto che il costo complessivo di **€ 140.000,00** derivante dal presente decreto sarà registrato sul conto economico di seguito riportato, e che esiste la corrispondente e necessaria disponibilità nel bilancio preventivo dell'anno 2025, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 530 del 15/05/2025:

CONTO ECONOMICO	DESCRIZIONE CONTO ECONOMICO	IMPORTO COMPLESSIVO	BILANCIO ANNO 2025
SDS: 31020806	Psichiatria residenziale da privato RT	€ 140.000,00	SdS Lunigiana

3. di procedere all'imputazione del costo di **€ 35,00**, relativo al pagamento del contributo di gara a favore dell'ANAC per l'acquisizione del CIG, sul conto economico 31090306 "Altri oneri di gestione" del Bilancio preventivo economico annuale per il 2025, adottato con delibera n. 353 del 31/03/2025, utilizzando il fattore di acquisto C160GES027006 ed il centro di costo relativo al servizio in oggetto riferito alla Zona Distretto di riferimento;
4. di dare l'incarico all'UOC Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda;
5. di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate ed al contraente per gli adempimenti di loro competenza;
6. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;
7. di procedere alla pubblicazione e agli adempimenti ai fini della trasparenza ai sensi dell'art 28 del Dlgs 36/2023 mediante trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma telematica regionale START e con collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» Sezione Bandi di gara e contratti e la BDNCP;
8. di attestare che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Amministrativo U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;
9. di dichiarare che con la sottoscrizione del presente decreto il Dirigente Responsabile ad Interim U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari attesta l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

Il Responsabile Unico Progetto
Dr. Sabrina Toncelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari
Dr.ssa Sabrina Toncelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABRINA TONCELLI

DATA FIRMA: 07/08/2025 11:26:17

IMPRONTA: 64303136636234303138306464376462643032376561353437376563336361343236346534363135