

Firenze, 27 agosto 2025

Spett.le Azienda USL Toscana Nord Ovest
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

e p.c.

Spett.le Fondazione Don Gnocchi Onlus
Struttura SOR di Fivizzano (MS)

direzione.generale@pec.dongnocchi.eu; direzione.polo6@pec.dongnocchi.eu

Oggetto: Riscontro a Vostra del 22.08.2025 - Servizio per la gestione della comunità terapeutica riabilitativa in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbidità per abuso di sostanze e di alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG. Comunità Terapeutica Tiziano - fabbricato sito in Aulla (MS), via Barcara, 36 - Ordinanza di sgombero e rilascio n. 30 del 13/05/2025

In riscontro alla Vostra in oggetto, con la presente desideriamo ribadire la nostra disponibilità a proseguire il Servizio oggetto di appalto, attualmente in scadenza il 31.08 p.v., sottoscrivendone la relativa proroga, previo adeguamento della retta in base all'ISTAT e recepimento dell'aumento del CCNL applicato. Tale disponibilità è confermata sino all'esperimento della gara, precisando tuttavia doverosamente, nell'interesse esclusivo dei nostri Ospiti e del personale presente, quanto segue.

Come noto, le condizioni della Struttura sita in Aulla, sede attuale della SRP Tiziano, non ne garantiscono la sicurezza. Non è pertanto possibile ipotizzare la prosecuzione del servizio in detto immobile sino al 30 novembre p.v., posto che i nostri tecnici ci hanno rappresentato gravi rischi che le piogge autunnali potrebbero generare allo stabile tenuto conto delle grosse criticità strutturali dello stesso né l'importo da Voi autorizzato può garantire il superamento di dette problematiche essendo non sufficiente.

Per quanto sopra, riteniamo necessario e imprescindibile procedere quanto prima al trasferimento della sede della Struttura nell'immobile di Fivizzano.

Ciò detto, abbiamo analizzato con attenzione l'elenco delle lavorazioni da Voi stilato e ci rendiamo disponibili, cercando così di accelerare i tempi del trasferimento ed ovviare ad ogni rischio, ad organizzare direttamente e fare eseguire a Vostre spese tutte le lavorazioni necessarie per il trasferimento in sicurezza ipotizzandone il completamento entro il 30 settembre p.v..

Vi confermiamo, come anticipato per le vie brevi, il nostro interesse all'acquisizione dell'immobile di Fivizzano qualora intendeste procedere alla sua alienazione previa definizione del suo possibile utilizzo.

Vi confermiamo altresì le difficoltà emerse, a seguito della situazione di instabilità di fronte alla quale siamo stati messi, in relazione al personale infermieristico che è stato oggetto di una vera e propria "campagna acquisti" da parte dei possibili concorrenti, anche a prezzi fuori dal mercato.

Siamo certi che comprenderete che tale disponibilità è rivolta esclusivamente a favore degli Ospiti e di Codesta Spettabile Azienda USL stanti le difficoltà che continueremo ad affrontare senza, ovviamente, alcuna garanzia circa la prosecuzione del servizio da parte nostra.

Cordiali saluti.

La Villa S.p.a.
Il Legale Rappresentante

[v.s.]

 Via Benedetto da Foiano 14 - 50125 - Firenze

 Tel. +39 055 229142 | Fax +39 055 2306852

 info@lavillaspa.it | www.lavillaspa.it

 Società per Azioni
Capitale sociale € 25.000.000,00 I.V.

 P.IVA 05548060481

 REA: FI-554853

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABRINA TONCELLI

DATA FIRMA: 13/10/2025 11:02:29

IMPRONTA: 64303136636234303138306464376462643032376561353437376563336361343236346534363135