



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 3057 del 13/10/2025**

**OGGETTO:** Servizio per la gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbidità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano.  
**Prosecuzione del servizio dal 01/09/2025 al 10/11/2025.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Sabrina Toncelli

**DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari:** Sabrina Toncelli (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

101 Zona Distretto Lunigiana
Area Coordinamento Istituzionale Reti Territoriali e Socio Sanitario
Dipartimento Economico
Direttore Amministrativo
Direttore Servizi Sociali
UOC Affari Generali
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Programmazione Acquisti e Logistica
UOS Contabilità Fornitori

**ALLEGATI:** SI

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:** N.2

---

OGGETTO: Servizio per la gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbidità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano. Prosecuzione del servizio dal 01/09/2025 al 10/11/2025.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1212 del 23/12/2024;

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;
- La Delibera del Direttore Generale n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione dell'assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale era prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/2018 concernente la ridefinizione degli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e dello Staff e la contestuale ricollocazione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, struttura attualmente sprovvista del direttore responsabile titolare, nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

**Richiamata** la Delibera del direttore generale n. 734 del 01/08/2024 concernente la formalizzazione del subentro della Dr.ssa Sabrina Toncelli, dirigente amministrativo a tempo indeterminato in servizio presso la UOC Acquisizione Servizi socio sanitari, quale Responsabile del Procedimento dei contratti per servizi socio-sanitari ancora in esecuzione avviati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti di cui al D. Lgs n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- con Dec Dir. n. 2056 del 01/07/2025 veniva disposta la prosecuzione del servizio in oggetto per il periodo dal 01/07/2025 al 18/07/2025, con l'attuale appaltatore, “La Villa S.p.A”, con sede in Via Benedetto da Foiano, 14 50125 – Firenze, per l'importo massimo complessivo di € 57.886,92 - Cig B62424468D;
- con Dec. Dir. n. 2345 del 07/08/2025 veniva disposta la prosecuzione del servizio in oggetto con l'attuale appaltatore, “La Villa S.p.A” per il periodo dal 19/07/2025 al 31/08/2025 per un importo complessivo di € 140.000,00 Cig B7EC69933F;

**Ricordato** che la prosecuzione del servizio, nei periodi sopracitati, era stata disposta in relazione al ricorrere delle seguenti circostanze:

- l'immobile adibito al servizio di proprietà del Comune di Aulla é oggetto di un'ordinanza di sgombero entro il 12 Novembre 2025;
- l'Azienda USL Toscana N/O, in considerazione del fatto che il servizio non poteva essere cessato e neanche temporaneamente sospeso, in quanto essenziale per collettività, ha rappresentato alle parti

interessate l'esigenza di prosecuzione del servizio nell'attuale sede, per un tempo ritenuto congruo all'individuazione e attuazione di una soluzione alternativa, anche in altra struttura reperita dall'Azienda;

- l'individuazione da parte dell'Azienda USL Toscana N/O di uno spazio alternativo per la ricollocazione del servizio, di proprietà dell'Azienda USL TNO presso il secondo piano del padiglione 9 dell'ospedale di Fivizzano;
- la necessità di effettuazione di alcuni interventi di adeguamento per rendere la struttura individuata idonea allo svolgimento del servizio;

**Stabilito**, nel corso di incontri tra la Direzione Aziendale e le strutture interessate, in particolare Zona Distretto/SdS Lunigiana, Dipartimento Tecnico, Dipartimento dei servizi generali, UOC "Sistema di qualità e accreditamento", UOC Acquisizione servizi socio-sanitari, di dare seguito alle azioni e attività necessarie al trasferimento del servizio presso la sede di Fivizzano, evidenziandone il carattere di urgenza;

**Preso atto** della comunicazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1), del 30/09/2025 a firma del Responsabile della Zona Distretto/SdS Lunigiana che, nel rappresentare la situazione del servizio presso "Villa Tiziano" e nelle more del trasferimento presso la struttura di Fivizzano, contiene la richiesta di prosecuzione del contratto di servizio nell'attuale sede di Aulla, attuale appaltatore Soc. "La Villa" S.P.A. fino al termine massimo del 10/11/2025 (periodo di prosecuzione dal 01.09.2025- 31/10/2025) per consentire la conclusione delle attività di ricollocamento della Comunità Terapeutica;

**Rilevato** che il Responsabile di Zona Distretto/SdS Lunigiana accerta che le condizioni di prosecuzione del servizio restano le medesime del precedente affidamento, fatta eccezione dell'accoglimento dell'istanza formulata dall'appaltatore (nota prot. n. 251166 del 27/08/2025, All. 2) di riconoscimento della revisione dei prezzi a decorrere dal 01 Settembre 2025 per effetto della quale la retta giornaliera dovuta all'appaltatore risulta pari a € 194,27;

**Evidenziato** che in merito all'accoglimento della istanza di revisione dei prezzi:

- la revisione viene riconosciuta nel rispetto dei termini del contratto originario che prevede, ai fini della revisione su istanza dell'appaltatore, l'applicazione del 75% dell'indice dei prezzi al consumo rilevato dall'ISTAT (indice FOI) relativo all'anno contrattuale precedente;
- che l'ultima revisione della retta è stata disposta nel 2017 con Del del D.G. n. 12 del 12/01/2017. risultando pari a 169,26;
- che ai fini dell'applicazione dell'indice FOI è corretto effettuare il calcolo della revisione annuale basandoci su un ipotetico valore della retta riferito all'anno contrattuale precedente (2024), anche se la stessa non è stata oggetto di rivalutazione in assenza di specifiche istanze da parte dell'appaltatore nel corso degli anni, presupposto questo, contrattualmente stabilito, per attivare l'iter di riconoscimento della revisione dei prezzi;
- che, a seguito della considerazione dell'indice FOI, la retta, che sarà corrisposta all'appaltatore per il periodo 01/09/2025 – 10/11/2025, viene rideterminata in € 194,27 (corrispondente all'applicazione dell'andamento dell'indice FOI periodo 2018-2025, alla retta attuale pari a 169,26);
- che in assenza di presentazione di istanze di revisione dei prezzi nel periodo gennaio 2018-settembre 2025 l'appaltatore non a titolo di richiedere la revisione prezzi per il periodo antecedente al 01/09/2025;
- che il valore della retta di spettanza della società La Villa pari a € 194,27 è corrisposta in ragione delle prestazioni richieste all'appaltatore;
- che la retta complessiva corrisposta da enti non ricompresi nel territorio aziendale, che richiedono inserimenti nella Comunità Terapeutica, include anche il valore delle prestazioni fornite direttamente dall'Azienda USL (prestazioni rese dal personale Medico/sanitario) attualmente pari a € 81,49 e che per effetto della medesima rivalutazione basata sull'indice FOI subiscono un incremento, passando da a € 81,92 a € 81,92 così da determinare un valore complessivo della retta pari a € 276,19;

**Valutato** che, stante la situazione rappresentata, non vi ravvisano al momento attuale alternative rispetto alla prosecuzione del servizio al fine di concludere le operazioni di ricollocamento della Comunità Terapeutica presso la sede di Fivizzano senza;

**Dato atto** che la Zona Distretto/SdS Lunigiana ha attestato la copertura economica per un importo massimo pari ad € 262.070,23 per il periodo 01/09- 10/11/2025;

**Ricordato** che

- in data 29/09/2025 questa SA ha formulato alla Villa S.P.A. mediante la piattaforma START la richiesta di affidamento del servizio in parola tramite procedura negoziata (038122/2025) CIG B86BFCC6AB per il periodo dal 01/09/2025 al 12/11/2025, come da nota trasmessa dal Direttore SDS/zona-distretto Lunigiana in data 25/09/2025, agli atti di questo Ufficio;
- in data 29/09/2025, entro il termine di scadenza della presentazione dell'offerta (03/10/2025), l'operatore economico fa rilevare alla SA l'impossibilità di aderire alla proposta di prosecuzione del servizio oltre il termine del 10/11/2025 nel rispetto dell'ordinanza del Comune di Aulla di rilascio dell'immobile in cui attualmente si svolge il servizio;
- tale circostanza ha imposto a questa SA la revoca della procedura per la rideterminazione dell'importo e del termine dell'affidamento e il caricamento su START di una nuova procedura;
- pertanto in data 30/09/2025 è stata revocata la procedura sopra richiamata, (038122/2025) CIG B86BFCC6AB;
- in data 30/09/2025 questa SA ha provveduto nuovamente alla ripubblicazione della procedura negoziata (procedura n. 038443/2025) Cig B8710DFE3A per l'affidamento del servizio dal 01/09/2025 al 10/11/2025 per l'importo pari ad € 262.070,23;

**Dato atto** che la società La Villa Spa ha aderito alla richiesta formulata dall'Azienda mediante la piattaforma START (procedura n. 038443/2025) di affidamento tramite procedura negoziata senza bando del servizio per il periodo 01/09/2025 - 10/11/2025 per il valore complessivo di € 262.070,23 procedura ai sensi dell'art. 76 del Dlgs 36/2023, Cig B8710DFE3A;

**Ritenuto** pertanto di formalizzare la prosecuzione del servizio per il periodo 01.09.2025 – 10.11.2025;

**Precisato** che il Responsabile unico progetto è il Dirigente Amministrativo U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

## **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. la prosecuzione, mediante procedura negoziata senza bando alla Soc. "La Villa S.p.A", con sede in Via Benedetto da Foiano, 14 - 50125 – P.I. 05548060481, del servizio per la gestione della comunità terapeutica in regime residenziale per pazienti psichiatrici gravi con possibile comorbidità per abuso di sostanze e alcol ed eventuale misura di sicurezza alternativa al carcere e all'OPG Comunità Terapeutica Tiziano – Zona Distretto/SdS Lunigiana per il periodo dal 01/09/2025 al 10/11/2025 Cig B8710DFE3A;
2. di accogliere l'istanza di revisione dei prezzi con adeguamento della retta giornaliera complessiva per periodo da 01/09/2025 - 10/11/2025 pari a € 276,19 di cui € 194,27 da corrispondere all'appaltatore in ragione delle prestazioni dallo stesso erogate;

3. di dare atto che il costo complessivo di € 262.070,23 derivante dal presente decreto sarà registrato sul conto economico 31020806 “Psichiatria residenziale da privato RT” bilancio sanitario SdS Lunigiana, e che esiste la corrispondente e necessaria disponibilità nel bilancio preventivo dell’anno 2025, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 530 del 15/05/2025;
4. di procedere all’imputazione del costo di € 500,00 relativo al pagamento del contributo di gara a favore dell’ANAC per l’acquisizione dei CIG, sul conto economico 31090306 “Altri oneri di gestione” del bilancio preventivo dell’anno 2025, adottato con deliberazione del direttore Generale n. 530 del 15/05/2025, utilizzando il fattore di acquisto C160GES027006 ed il centro di costo relativo al servizio in oggetto riferito alla SdS Lunigiana;
5. di dare l’incarico all’UOC Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all’Albo *on line* dell’Azienda;
6. di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate ed al contraente per gli adempimenti di loro competenza;
7. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell’Azienda, ai sensi dell’art. 42 comma 2 della LR 40/2005;
8. di procedere alla pubblicazione e agli adempimenti ai fini della trasparenza ai sensi dell’art 28 del Dlgs 36/2023 mediante trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma telematica regionale START e con collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» Sezione Bandi di gara e contratti e la BDNCP;
9. di attestare che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Amministrativo U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;
10. di dichiarare che con la sottoscrizione del presente decreto il Dirigente Responsabile U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli attesta l’assenza di conflitto d’interessi come previsto dall’art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

Il Responsabile Unico Progetto  
Dr. Sabrina Toncelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari  
Dr.ssa Sabrina Toncelli

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABRINA TONCELLI

DATA FIRMA: 13/10/2025 11:01:58

IMPRONTA: 64303136636234303138306464376462643032376561353437376563336361343236346534363135