



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 3623 del 05/12/2025**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi socio-sanitari nel Comune di Camaiore - Zona distretto Versilia. Lotto unico CIG B655C84620. Aggiudicazione.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sabrina Toncelli

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Sabrina Toncelli (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

112 Zona Distretto Versilia
Area Coordinamento Istituzionale Reti Territoriali e Socio Sanitario
Direttore Amministrativo
Direttore Servizi Sociali
UOC Affari Generali
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Fornitori e Personale
UOC Programmazione Acquisti e Logistica

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.7

---

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi socio-sanitari nel Comune di Camaiore - Zona distretto Versilia. Lotto unico CIG B655C84620. Aggiudicazione.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**U.O.C. Acquisizione Servizi Socio - Sanitari**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1212 del 23/12/2024;

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante “*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale*”, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

**Premesso che:**

- con Decreto Dirigenziale n. 1130 del 02/04/2025 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione dei servizi socio-sanitari relativi alla RSA "Casa dei nonni" e alla CAPD "La nostra casa" situati nell'ex Ospedale di Camaiore nella Zona Distretto Versilia, CIG n. B655C84620, per la durata di 10 anni;

- la procedura in oggetto è articolata in un unico lotto per il valore economico indicato nella tabella sottostante, corrispondente al flusso dei ricavi attesi;

-il valore del canone di concessione su base annuale posto a base di gara é anch'esso riporto nella tabella sottostante:

Scheda Tecnica	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale iva inclusa al 22%	Canone di concessione su base annuale iva esclusa	Canone di concessione complessivo su base annuale posto a base di gara iva esclusa
Scheda tecnica A RSA e CD La "Casa dei nonni"	€ 810.721,46	10	€ 8.107.214,64	€ 32.000,00	€ 26.229,51	<b>€ 44.262,30</b>
Scheda tecnica B Comunità alloggio protetta disabili "La nostra casa"	€ 881.037,00	10	€ 8.810.370,00	€ 22.000,00	€ 18.032,79	

<b>TOTALE LOTTO UNICO</b>	<b>€ 16.917.584,64</b>		
---------------------------	------------------------	--	--

**Considerato** che tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei verbali nn. 1 e 1A, approvati con Decreto Dirigenziale n. 2160 del 09/07/2025, riguardante l'apertura della busta amministrativa, ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione del bando e al caricamento degli atti di gara sulla procedura telematica START;

**Dato atto** che con Decreto dirigenziale n. 2309 del 24/07/2025 il Direttore dell'U.O.C. "Acquisizione servizi socio-sanitari" ha disposto la nomina, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, della Commissione Giudicatrice delle offerte relative al procedimento di gara in oggetto;

**Preso atto** che in data 28/08/2025 di cui al verbale n. 2, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è stato provveduto all'apertura da parte della Commissione Giudicatrice della busta telematica contenente l'offerta tecnica sulla piattaforma START;

**Rilevato** che, concluse le operazioni di cui sopra, con successive sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica e, alla presenza di tutti i componenti, nella seduta finale del 10/09/2025, all'attribuzione dei giudizi e all'assegnazione dei punteggi al progetto presentato dal concorrente;

**Tenuto conto** che delle suddette operazioni è stato provveduto alla redazione del verbale n. 3, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Riscontrato** altresì che:

- è stato provveduto all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso alla fase finale e redatto il verbale n. 4 del 29/09/2025, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- la Commissione Giudicatrice ha proceduto, come da verbali n. 5A del 10/11/2025 e n. 5B del 18/11/2025, alla valutazione della congruità, coerenza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario della società cooperativa ammessa alla fase di apertura dell'offerta economica, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- dopo le operazioni di cui ai verbali n. 5A e 5B, il RUP con il supporto degli operatori della U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari, ha provveduto all'approvazione dell'offerta economica e all'attribuzione sulla stessa piattaforma START del punteggio economico, come da verbale n. 6 del 03/12/2025, anch'esso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

**LOTTO UNICO - CIG** B655C84620

Posizione	Operatore economico	Punteggio riparametrato offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Importo offerto al netto dell'IVA	Punteggio complessivo
1	<b>C.RE.A. Cooperativa Sociale</b>	P.ti 80,00	P.ti 20,00	Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 45.081,96 (rialzo in valuta sul canone annuo)	P.ti 100,00

**Dato atto** che, conseguentemente alle risultanze delle operazioni sopra descritte e riportate nei verbali, debba essere provveduto all'aggiudicazione del LOTTO UNICO - CIG B655C84620 alla cooperativa **C.RE.A. Società Cooperativa**, Via Virgilio 222 – Viareggio – C.F e P.I. 00985350461;

**Ritenuto**, in merito all'avvio delle prestazioni, non applicandosi, in presenza di un'unica offerta il termine dilatorio di cui al comma 3 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/23, di stabilire la decorrenza della concessione di servizi RSA e CD La "Casa dei nonni" e Comunità alloggio protetta disabili "La nostra casa", a partire dal 01/01/2026 per la durata di n. 10 anni fino al 31/12/2035;

**Considerato** che i servizi socio sanitari in appalto per la RSA e CD La "Casa dei nonni" e per la "Comunità alloggio protetta disabili" sono in scadenza alla data del 30/11/2015, risulta necessario con il presente atto procedere anche alla prosecuzione degli stessi per il mese di dicembre 2025 come da Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto, la cui copertura di spesa è stata inviata dalla Zona distretto Versilia;

**Dato atto** dell'esito positivo dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti generali e speciali;

**Precisato** che il Responsabile unico progetto è il Responsabile della stessa U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr.ssa Sabrina Toncelli;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

## **DECRETA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa,

1) di approvare i seguenti atti di gara relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione di servizi nel Comune di Camaiore - Zona distretto Versilia. Lotto unico CIG B655C84620 relativi alla RSA "Casa dei nonni" e alla CAPD "La nostra casa" situati nell'ex Ospedale di Camaiore nella Zona Distretto Versilia:

- Verbale n. 2 "Apertura offerta tecnica";
- Verbale n. 3 "Valutazione Offerta Tecnica";
- Verbale n. 4 "Apertura offerta economica";
- Verbali n. 5A e n. 5B "Valutazione congruità, coerenza e sostenibilità del Piano Economico Finanziario";
- Verbale n. 6 "Attribuzione punteggio offerta economica";

2) di dichiarare pertanto l'aggiudicazione riguardante il LOTTO UNICO - CIG B655C84620 all'operatore economico **C.RE.A. Società Cooperativa**, Via Virgilio 222 – Viareggio – C.F e P.I. 00985350461 a seguito di offerta di un canone concessorio nella misura annua di € 45.081,96, al netto dell'Iva;

3) di stabilire la decorrenza dell'affidamento dal 01/01/2026, per la durata di anni dieci come prevista dal bando di gara,

4) di dare atto che la spesa complessiva sanitaria di € 8.241.130,80 relativa alla presente concessione al

netto dell'importo complessivo a titolo di incentivazione ex art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 il cui importo è già stato stanziato nel decreto di indizione della gara per € 46.578,30, sarà registrata sui conti economici del Bilancio preventivo dell'anno 2025 adottato con Deliberazione n. 530 del 15.05.2025 e del bilancio pluriennale 2025-2027, in base alla garanzia della copertura economica complessiva per la durata dell'affidamento rappresentata dall'importo annuo per ciascuno degli esercizi interessati della quota di parte sanitaria (Zona Versilia), fornita dal Responsabile di Zona in qualità di gestori della spesa, in quanto la quota di parte sociale è a carico del Comune di residenza dell'utente oltre all'eventuale compartecipazione dell'utente stesso con l'inizio della Concessione il 01/01/2026 come da tabella sotto riportata:

**BILANCIO SANITARIO ZONA DISTRETTO VERSILIA**

Esercizio	Conto 31021266 “Non autosufficienza residenziale”	Conto 31021276 “Non autosufficienza semiresidenziale da privato”	Conto 31021206 “Disabilità residenziale da privato”	TOTALE BILANCIO SANITARIO
2026	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2027	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2028	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2029	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2030	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2031	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2032	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2033	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2034	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
2035	€ 388,287.00	€ 44,254.08	€ 391,572.00	€ 824,113.08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.882.870,00</b>	<b>€ 442,540.80</b>	<b>€ 3,915,720.00</b>	<b>€ 8.241.130,80</b>

5) la previsione dell'introito rappresentato dal canone concessorio offerto dall'aggiudicatario nella misura annua di Euro 45.081,96 oltre ad IVA al 22% per un importo annuale comprensivo di iva di Euro 54.999,99 e un importo complessivo per la durata contrattuale di anni 10 di euro 549.999,90 soggetta a fatturazione mensile da parte dell'Azienda concedente con imputazione del ricavo sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" per tutta la durata del contratto come di seguito riportato:

Anno	Lotto unico CIG B655C84620
2026	€ 54.999,99
2027	€ 54.999,99

2028	€ 54.999,99
2029	€ 54.999,99
2030	€ 54.999,99
2031	€ 54.999,99
2032	€ 54.999,99
2033	€ 54.999,99
2034	€ 54.999,99
2035	€ 54.999,99
<b>TOTALE</b>	<b>€ 549.999,90</b>

6) l'assunzione del CUP e la relativa gestione dello stesso per la realizzazione dei lavori a carico del concessionario, come da parere del Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri (DIPE-0006785-P-22/12/2021, Ns. prot. n. 739961 del 22/12/2021);

7) di procedere alla prosecuzione dei servizi socio sanitari in appalto per la RSA e CD La "Casa dei nonni" e per la "Comunità alloggio protetta disabili" per il mese di dicembre 2025 come da Allegato A facente parte integrante e sostanziale del presente atto, la cui copertura di spesa è stata inviata dalla Zona distretto Versilia;

8) di procedere all'avviso della presente aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, mediante la piattaforma telematica regionale Start, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.lgs n. 36/2023;

9) di procedere alla pubblicazione e agli adempimenti ai fini della trasparenza ai sensi dell'art 28 del Dlgs 36/2023 mediante trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma telematica regionale SITAT Gestione Appalti e alla pubblicazione sul profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella Sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;

10) di provvedere alla comunicazione della presente aggiudicazione al concorrente aggiudicatario ai sensi e nei termini di cui all'art. 90 del D.Lgs n. 36/2023;

11) di procedere alla comunicazione del presente atto alle strutture interessate per gli adempimenti di loro competenza;

12) di attestare che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Dirigente, Responsabile U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;

13) di dichiarare che con la sottoscrizione del presente decreto il Dirigente Responsabile U.O.C. Acquisizione Servizi Socio - Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli attesta l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

14) l'incarico all'UOC Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda;

16) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma

2 della LR 40/2005.

Responsabile Unico del Progetto  
Dr.ssa Sabrina Toncelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari  
Dr.ssa Sabrina Toncelli

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONCELLI SABRINA

DATA FIRMA: 05/12/2025 11:34:23

IMPRONTA: 64333765303434396565343439643061353862623531393134353661376430393036663137653562