

## All. n. 4 (da inserire in Busta B - DOCUMENTAZIONE TECNICA)

### PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE/UNITÀ IMMOBILIARE NEL COMUNE DI LIVORNO DA ADIBIRE A STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA, CENTRO SALUTE MENTALE E CENTRO DIURNO AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

*(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
() il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
() via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

*(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)*

La società/ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ () il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_  
nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa.

### RELAZIONA QUANTO DI SEGUITO.

CARATTERISTICHE TECNICHE IMMOBILE PROPOSTO (superficie lorda ragguagliata ex D.P.R. n. 138/1998 - All. C), caratteristiche materiali, finiture, dotazioni tecnologiche ed impiantistiche, riferimenti alle certificazioni degli impianti, a documentazione catastale, edilizia ed urbanistica aggiornata con descrizione analitica degli spazi offerti ed allegazione di planimetrie immobile in formato digitale in scala e quotate e di documentazione fotografica).  
Con riguardo alle caratteristiche tecniche dell'immobile illustra quanto segue.

---

---

---

---

---

## CRITERI DI VALUTAZIONE PROPOSTA

In merito ai seguenti criteri di valutazione di cui all'art. 2 dell'Avviso rappresenta quanto di seguito.

1) **Ubicazione e distanza:** La struttura dovrà essere ubicata nel Comune di LIVORNO in posizione di facile viabilità, con sufficienti disponibilità di parcheggio, preferenzialmente gratuito nelle aree limitrofe e servito dai mezzi pubblici, in modo da essere facilmente raggiungibile da parte degli utenti e dai dipendenti.: **punteggio max 40:**

2) **Caratteristiche distributive degli spazi:** razionalità nella distribuzione interna dei locali rispetto alle esigenze specificate: **punteggio max 15:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**3) Stato di conservazione:** Stato conservazione strutture portanti, impianti, rivestimenti, infissi: punteggio **max 10**;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**4) Efficienza energetica:** livello di classe energetica: **punteggio max 5**;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**5) Sicurezza:** conformità dell'immobile offerto alla Normativa regolante la salute e la sicurezza negli ambienti di lavoro, presenza di dispositivi anti-intrusione : punteggio **max 5**;

6) **Costi di gestione:** valutazione dei costi complessivi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.), di eventuali spese condominiali dell'immobile: punteggio **max 5**:

## ALLEGATI:

- Planimetrie immobile, in formato digitale, in scala e quotate;
  - Documentazione fotografica.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente in materia (GDPR 2016/679) che i dati personali raccolti saranno trattati, con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento e per l'eventuale successiva stipula del contratto. Dichiara di essere a conoscenza in particolare, che tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle Proposte e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione della presente Relazione descrittiva esprime, pertanto, l'assenso al predetto trattamento.