Pisa, lì 3 novembre 2026

AVVISO INDAGINE MERCATO ALBERGHI ISOLA D'ELBA
Scadenza termine presentazione: ore 12.00 del 27 novembre 2026

Manifestazione di interesse rivolta alle strutture alberghiere o ricettive aventi sede nell'Isola d'Elba per l'ospitalità ai dirigenti medici e sanitari inviati in comando per sopperire alle necessità di professionisti nel presidio ospedaliero di Portoferraio (Progetti regionali "Anch'io all'Elba" e "Start dall'Elba" di cui alla delibere di Giunta Regionale n. 826 del 17 luglio 2023, n. 349 del 25 marzo 2024, n. 1574 del 23 dicembre 2024 e n. 455 del 13 aprile 2026).

Art. 1 Oggetto dell'avviso

Questa Azienda USL prevede di dover stipulare contratti con esercizi/strutture che svolgono attività alberghiera sull'Isola d'Elba al fine di poter alloggiare il personale sanitario delle Aziende Sanitarie regionali inviato in comando a prestare servizio presso il Presidio Ospedaliero di Portoferraio per periodi di durata variabile, come previsto dalle delibere di Giunta Regionale Toscana, qualora confermate anche per il 2027. Il presente avviso costituisce pertanto un'indagine di mercato finalizzata all'eventuale convenzionamento di una struttura alberghiera o ricettiva che potrà mettere a disposizione 12 camere da riservare al personale inviato dall'Azienda USL in comando nel periodo 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2027.

Art. 2 Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso (indagine di mercato, manifestazione di interesse) resta pubblicato sul sito web dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest dal 3 novembre 2026 al 27 novembre 2026.
Esso viene altresì spedito via pec in data 3 novembre 2026 alle principali strutture alberghiere presenti a Portoferraio.

Art. 3 Caratteristiche della struttura

L'albergo deve essere classificato **almeno a tre stelle** ed essere dotato di camere individuali con accesso a bagno personale. Il servizio di minima da garantire per ogni camera comprende, oltre alla prima colazione ed a tutti i servizi normalmente garantiti agli avventori e/o ai turisti, di: materasso, lenzuola, coperte e due cuscini, luce, energia elettrica, un televisore con digitale terrestre, frigo con bibite, collegamento a rete internet wifi, acqua fredda e calda, riscaldamento, un bollitore, un asciugacapelli, lenzuola, coperte, asciugamani e tappetino bagno, ricambi, kit di cortesia (carta igienica, bagno schiuma, shampoo), pulizia/sanificazione giornaliera delle camere con fornitura sacchetti e ritiro rifiuti urbani.

Art. 4 Destinazione d'uso

Ferme restando le 12 camere da riservare al personale sanitario inviato in comando dall'Azienda USL, le ulteriori camere eventualmente disponibili possono essere ordinariamente utilizzate da turisti e da altra utenza, senza alcuna limitazione in quanto la struttura deve essere ordinariamente aperta al pubblico e garantire tutte le attività previste.

Art. 5 Durata

Il rapporto contrattuale ha durata per l'annualità 2027. Al termine del suddetto periodo la convenzione potrà essere eventualmente prorogata al massimo per un altro trimestre sussistendone le condizioni (finanziamento regionale) agli stessi patti e condizioni originarie, oppure ripetuta.

Azienda USL Toscana nord ovest

Azienda USL Toscana nord ovest
Servizio Sanitario della Toscana

Dipartimento Servizi Generali

UOC Affari Generali
Sede operativa di Carrara

Telefono 0585 657540 657581
0585 657501 657589
0585 657592 657554
e-mail:
rapportistituzionali.ms@uslnordovest.toscana.it

Azienda USL
Toscana Nord Ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503
Tel. 050-954236 954337
Pec:
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

Art. 6 Requisiti

Le strutture ricettive alberghiere devono essere a norma in materia di prevenzione incendi con certificato di agibilità e collaudo statico e con tutti i requisiti previsti per l'esercizio di tale attività come da apposite autorizzazioni di esercizio.

Art. 7 Tariffa

La Società o Ditta o Operatore Economico esercente deve rispondere al presente avviso indicando (nel modulo da presentare **criptato** come più avanti spiegato) la **tariffa giornaliera proposta** per la convenzione secondo lo schema tipo allegato al presente avviso.

Non si accettano tariffe giornaliere superiori ad **Euro 125** al dì, comprensiva di prima colazione mattutina, IVA inclusa.

La tariffa sarà poi corrisposta, considerata l'esigenza di avere disponibili gli alloggi, per tutte le 12 camere riservate e messe a disposizione dalla struttura alberghiera per l'intera annualità.

Art. 8 Modalità dell'indagine di mercato

Fermo restando il possesso dei requisiti, l'attivazione e la stipula del contratto è condizionata dalla maggiore idoneità a soddisfare le esigenze e può essere oggetto di negoziazione sulla base dei seguenti criteri orientativi:

- tariffa giornaliera proposta (deve includere la prima colazione mattutina) Iva inclusa;
- vicinanza allo stabilimento ospedaliero di riferimento territoriale;
- tempi di messa a disposizione delle 12 camere;
- presenza ascensore (per le strutture collocate su più piani);
- presenza del defibrillatore fra le dotazioni dello struttura (preferenziale);
- ulteriore offerta di prestazioni, gratuite o con supplemento di tariffa.

La stipula avviene solo dopo le verifiche dei requisiti per l'esercizio delle attività da parte delle strutture aziendali preposte.

Art. 9 Tracciabilità flussi finanziari e verifica adempimenti

Ai sensi di quanto previsto dalla determinazione ex AVCP (ora ANAC) n° 4 del 07/07/2011, come aggiornata dalla delibera ANAC n. 271 del 27 luglio 2022, le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette agli obblighi di tracciabilità (CIG codice identificativo gara) di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010. La convenzione viene gestita – stante la peculiarietà della fattispecie - come contratto escluso dal codice degli appalti e numerata col CIG (codice identificativo gara) ai soli fini della tracciabilità dei flussi.

Il relativo CIG, indicato negli ordini NSO, deve essere riportato nelle corrispondenti fatture. La Società, o Ditta o Operatore Economico si impegna ad utilizzare conti correnti bancari o postale, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva.

L'Azienda USL, ai fini del pagamento delle competenze dovute, acquisisce il documento di regolarità contributiva (DURC).

La liquidazione delle competenze avviene nel caso in cui l'Operatore Economico risulti in regola con la contribuzione verso gli Enti previdenziali e con le posizioni fiscali. In caso di accertata irregolarità del DURC viene trattenuto l'importo corrispondente alle inadempienze accertate nel DURC medesimo, e tale importo è versato direttamente dalla Azienda USL a INPS e/o INAIL come intervento sostitutivo.

Art. 10 Fatturazione e Pagamento

L'Operatore Economico (Società o Ditta) prescelto emetterà una fattura mensile relativa alla tariffa giornaliera delle camere messe a disposizione, nonché, eventualmente, delle altre prestazioni erogate durante il periodo.
Ai sensi di quanto previsto dalla normativa di settore, la Società provvederà alla fatturazione elettronica dell'attività tramite il Sistema di Interscambio (SdI).
La fattura elettronica sarà indirizzata al codice univoco identificativo della Azienda USL.
La fattura potrà essere emessa solo dopo il controllo e l'invio da parte della Azienda USL di un apposito ordine elettronico NSO (nodo smistamento ordini). Il numero dell'ordine dovrà essere riportato in fattura, unitamente al CIG, pena l'impossibilità di liquidazione delle stessa.
L'Azienda USL provvederà al pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della fattura correttamente emessa.
Al fine degli adempimenti previsti per l'assolvimento dell'emissione dell'ordine elettronico la Società o Ditta è tenuta a comunicare all'Azienda USL, entro 7 giorni dall'avvio della convenzione, il canale di ricezione degli ordini elettronici (codice NSO o la pec dedicata) compilando la modulistica che sarà fornita dall'Azienda USL.

Art. 11 Eventuale ritiro dell'indagine di mercato

La Azienda USL Toscana Nord Ovest si riserva la facoltà di procedere in qualunque momento alla modifica, revoca, revoca parziale, integrazione, sospensione, riapertura dei termini e variazione delle quantità del presente avviso e della relativa procedura, senza che insorga pretesa alcuna da parte di terzi e/o partecipanti. La presentazione della candidatura non comporta obbligo a contrarre per l'Azienda USL che in ogni caso non procederà in assenza di deliberazioni regionali di prosecuzione del progetto.

Art. 12 Privacy – trattamento dati

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 (D.Lgs. 101/2018) e del regolamento europeo 979/2016, il trattamento dati i dati forniti dall'Operatore Economico (Ditta o Società) interessato sono raccolti presso le strutture organizzative competenti dell'Azienda USL per le finalità dell'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale e per essere trattati presso una banca dati eventualmente automatizzata anche successivamente all'instaurazione del rapporto, limitatamente alle finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.
Il conferimento di tali dati è obbligatorio per partecipare all'indagine di mercato. Le medesime informazioni possono essere comunicate ad altre amministrazioni pubbliche, ovvero a soggetti pubblici o privati per le finalità connesse all'espletamento della procedura. L'operatore economico partecipante gode dei diritti di cui alla vigente normativa tra i quali il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui quello di far rettificare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti possono essere fatti valere nei confronti dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest. L'informativa sulla protezione dei dati personali è riportata in calce al presente avviso.

Art. 13 Presentazione delle candidature – MODALITA' CRIPTATA

Gli Operatori Economici (Ditte o Società) interessati all'eventuale stipula di un accordo contrattuale sono invitati a manifestare la propria disponibilità inviando lo schema tipo di domanda allegato al presente avviso, debitamente compilato (e

criptato come qui sotto spiegato) tenendo conto che tale invio non costituisce per l'Azienda USL alcun vincolo alla stipula della convenzione.
La suddetta documentazione deve pervenire a questa Amministrazione procedente **esclusivamente in file pdf criptato tramite Posta elettronica certificata** (PEC) all'indirizzo **direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it** entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del **giorno 27 novembre 2026**

L'oggetto della PEC deve riportare la seguente dicitura: **"Avviso indagine di mercato per albergazione personale sanitario Isola d'Elba – UOC Affari Generali**".

Il contenuto della scheda di offerta come da schema allegato deve pervenire all'Azienda USL in pdf criptato senza allegare o riportare alcuna password di decriptazione neanche per mail ordinaria alla casella sopra indicata.

Solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande, entro il giorno successivo, i partecipanti dovranno inviare la password di decriptazione esclusivamente all'indirizzo mail:

rapportistituzionali.conv@uslnordovest.toscana.it

oppure:

rapportistituzionali.ms@uslnordovest.toscana.it

indicando nell'oggetto "**PASSWORD per offerta avviso indagine di mercato albergazione personale sanitario isola d'Elba.**

In nessun caso dovrà essere inviata la password prima del termine utile per la presentazione delle domande.

- - -

Informativa sul trattamento dei dati personali
I dati sono trattati da parte dell'Azienda USL nell'ambito delle proprie sedi operative ed uffici provinciali di Massa Carrara, Lucca, Pisa e Livorno.
Scopo, finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali
I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura. In particolare, ma in maniera non esaustiva, potranno essere utilizzati per la gestione dei rapporti nella fase di ricerca degli interessati, in quella pre-contrattuale e contrattuale, per adempiere agli obblighi imposti da normative vigenti e per tutelare i legittimi interessi della Azienda USL, come previsto dall'articolo 6 comma 1 lettera b), lettera c) e lettera e) del Regolamento UE 2016/679. Inoltre, per gli Enti afferenti al Sistema Sanitario Toscano la liceità del trattamento è basata sul Regolamento di cui al D.P.G.R. 12 Febbraio 2013 N. 6/R., contenente l'elenco dei trattamenti di dati sensibili di competenza delle Aziende Sanitarie della Toscana, fino a nuove disposizioni regionali.
Modalità di raccolta dei dati e loro trattamento
Il conferimento dei dati è necessario ai fini del compimento delle attività connesse a tali finalità e l'eventuale rifiuto di fornire i dati impedisce la trattazione della procedura. Saranno raccolti ed organizzati dati personali e di curriculum; gli stessi potranno essere estratti, selezionati, elaborati e conservati; saranno effettuati controlli sulle dichiarazioni effettuate anche attraverso acquisizioni di dichiarazioni

da parte di altre Pubbliche Amministrazioni. Saranno pubblicati sul sito aziendale i dati necessari alla Amministrazione Trasparente.
Tutte queste operazioni possono essere effettuate sia su base informatica che cartacea.
Il trattamento dei dati personali dell'interessato verrà espletato sia mediante supporti cartacei che con l'utilizzo di strumenti elettronici, con le cautele e le misure di sicurezza previste dalla vigente normativa.
I dati sono trattati in via ordinaria dagli incaricati appartenenti alla U.O.C. Patrimonio e delle altre strutture aziendali se necessario.

Diffusione e conservazione dei dati

Nell'ambito delle attività finalizzate alla conclusione della presente procedura, i suoi dati potranno essere comunicati a

- altre Pubbliche Amministrazioni (per finalità pubbliche, ad esempio per il controllo delle autodichiarazioni);
- soggetti terzi per eventuali richieste di malleva (ad esempio società assicuratrici);
- altre altre strutture aziendali ed ai loro incaricati in relazione alle rispettive finalità pubbliche perseguite (ad esempio in caso di contenzioso);

I dati altresì potranno essere pubblicati in adempimento della normativa in materia di Amministrazione Trasparente.
Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. f) del Regolamento UE, si informa che tutti i dati raccolti non saranno trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale né al di fuori della Unione Europea.
I dati sono conservati secondo e disposizioni vigenti in tema di conservazione della documentazione ed in conformità ai tempi di conservazione della documentazione indicati nel vigente Massimario aziendale per la conservazione e lo scarto degli atti d'archivio, cioè almeno 5 anni (pagina 1 Massimario) oppure illimitatamente (pag. 16 Massimario) trattandosi di documentazione di interesse pubblico.

Esercizio dei diritti da parte dell'interessato

L'interessato ha diritto di:

- ottenere in qualsiasi momento informazioni sull'utilizzo dei dati che lo riguardano;
- accedere ai dati personali che lo riguardano;
- chiederne la rettifica o l'integrazione;
- chiedere, in alcune ipotesi previste dalla normativa, la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

Per esercitare i diritti sopra citati, l'interessato può inviare richiesta al Responsabile per la protezione dei dati personali, i cui dati di contatto sono più sotto riportati.
L'interessato ha, altresì, diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Titolare e personale autorizzato al trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana Nord Ovest.
I soggetti interni preposti al trattamento nell'ambito delle attività di competenza sono i Direttori di macrostruttura, di struttura complessa e di struttura semplice. Sul sito web aziendale è pubblicato l'elenco nominativo dei preposti al trattamento dati. I restanti soggetti che, a vario titolo, intervengono nei processi di cura e nei processi gestionali e tecnico-amministrativi di supporto all'erogazione delle prestazioni, sono autorizzati al trattamento per lo specifico ambito di competenza e adeguatamente istruiti in tal senso.

Pisa, lì 3 novembre 2026

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest è contattabile al recapito mail:
rpd@uslnordovest.toscana.it
Ulteriori informazioni riguardanti il trattamento dei dati personali, incluse le modalità di esercizio dei diritti, sono reperibili sul sito istituzionale nella sezione Privacy dell'Azienda:
https://www.uslnordovest.toscana.it/index.php/privacy
Per ogni informazione inerente il presente avviso sarà possibile rivolgersi a:
Dipartimento Servizi Generali - UOC Affari Generali
rapportistituzionali.ms@uslnordovest.toscana.it
Tel. 0585 – 657554, 657540, 657581, 657501, 657589, 657592

IL DIRIGENTE
Gianluigi FERRI

Allegato: Schema di domanda o offerta o proposta contrattuale

Azienda USL Toscana nord ovest

Azienda USL Toscana nord ovest
Servizio Sanitario della Toscana

Pisa, lì 3 novembre 2026

Spett.le **Azienda USL Toscana Nord Ovest**
UOC AFFARI GENERALI

PEC: direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

Azienda USL Toscana nord ovest

Scadenza termine presentazione proposte: ore 12.00 del 27 novembre 2026

AVVERTENZA:
Il contenuto della presente scheda di offerta deve pervenire all'Azienda USL criptato e senza allegare o riportata alcuna password di decriptazione

Solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte, entro il giorno successivo, i partecipanti dovranno inviare la password di decriptazione esclusivamente all'indirizzo mail:

rapportistituzionali.conv@uslnordovest.toscana.it

oppure:

rapportistituzionali.ms@uslnordovest.toscana.it

indicando nell'oggetto "**PASSWORD per offerta avviso indagine di mercato albergazione personale sanitario isola d'Elba.**

In nessun caso dovrà essere inviata la password prima del termine utile per la presentazione delle domande.

Io sottoscritto_____ nato il _____ a _____ legale rappresentante della Società / Istituto / Ente _____ con sede in _____ Via _____ sede di erogazione dell'attività _____
tel. _____ posta elettronica _____
posta elettronica certificata_____
Partita IVA/C.F._____

Requisiti di esercizio:

_____
_____
_____
_____

Caratteristiche principali della struttura alberghiera

- Nome della struttura: _____
- Tipologia della struttura/Impresa: _____
- Indirizzo (compreso di Cap): _____
- Indirizzo digitale e recapito pec: _____ _____
- Partita IVA/Codice Fiscale: _____
- Distanza in Km. da Ospedale di Portoferraio: _____
- Giorni di preavviso iniziale per iniziare la convenzione: _____ __
- Numero Camere (totali): _____

Pisa, lì 3 novembre 2026

- Dimensione media delle camere (Totale Superficie delle Camere/Numero camere): _____
- Numero Piani: _____
- Numero Camere per Piano (medio): _____
- Ascensore: _____
- Classificazione Stelle: _____
- Certificazione Anti incendio (se prevista dalle disposizioni vigenti): _____
- Presenza Defibrillatore: _____
- Altro (eventuale ulteriore descrizione della struttura):
  _____
  _____
  _____

Azienda USL Toscana nord ovest

Comunico

la disponibilità alla stipula di un accordo convenzionale per numero 12 camere messe a disposizione del personale sanitario dell'Azienda USL inviato in comando sull'Isola nel corso dell'anno 2027

Presentando:

la seguente proposta di prezzo giornaliero per personale sanitario alloggiato:

Euro _____ al giorno (IVA inclusa)
comprende anche la prima colazione mattutina, usufruita o meno.

Eventuali servizi aggiuntivi offerti e relativa tariffa:
_____

Autorizzo la Azienda USL Toscana Nord Ovest al trattamento dei dati forniti e alla trasmissione dei medesimi alla Regione Toscana ed ad eventuali terzi per le finalità del presente procedimento .

Sono consapevole che la presente manifestazione di interesse non costituisce impegno per l'Azienda USL per l'instaurazione di futuri accordi contrattuali.

Chiedo che ogni comunicazione inerente il presente procedimento sia inviata al seguente indirizzo:
mail _____
PEC _____
Recapito Telefonico: _____

Il sottoscritto_____, consapevole delle conseguenze derivanti in caso di rilascio di dichiarazioni false, dichiara sotto la propria responsabilità che ogni dichiarazione resa risponde a verità e che tutte le eventuali fotocopie allegate alla domanda di partecipazione all'Avviso sono conformi all'originale in suo possesso. A tal fine allega copia di valido documento di identità (1) ai sensi degli artt. 38, 45 e 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Data …….. Firma (**2**)

Pisa, lì 3 novembre 2026

Azienda USL Toscana nord ovest

Nota 1: il documento di identità non è richiesto in caso di sottoscrizione digitale qualificata (pdf pades o p7m cades).
Nota 2: la firma in calce alla domanda non deve essere autenticata.