

	CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DI PERCORSI	
	ASSISTENZIALI PER SOFFERENTI PSICHICI NELLA ZONA	
	DISTRETTO ELBA. CIG 70671604EC	
	TRA	
	L'AZIENDA USL TOSCANA NORDOVEST con sede in Pisa, via	
	Cocchi 7/9 P.IVA /C.F. 02198590503 rappresentata nel presenta atto dal	
	dr. BENZA Franco, nato a Porto Santo il 19/01/1958, il quale interviene	
	nel presente atto in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore	
	UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari	
	E	
	Astir consorzio di cooperative sociali società cooperativa sociale, con sede	
	legale in Prato (PO), Via Nazario Sauro, n. 11 - C.F. e P. IVA 01676060971,	
	legalmente rappresentata dalla Sig.ra GIUNTOLI Loretta, nata a ()	
	() il (), in qualità di legale rappresentante	
	PREMESSO:	
	- che con decreto n. 1803 del 10-05.2017 è stato provveduto all'indizione di	
	una procedura aperta per l'affidamento di percorsi assistenziali per	
	sofferenti psichici Area di Livorno nelle Zone-distretto Bassa Val di Cecina,	
	Val di Cornia ed Elba articolata in n. 4 lotti funzionali distinti tra i quali	
	era ricompreso il lotto n. 3 circa la gestione dei Percorsi Assistenziali per	
	sofferenti psichici nella Zona Distretto Elba, tutti previsti per una durata	
	quinquennale;	
	- che con lo stesso provvedimento è stato provveduto all'approvazione della	
	documentazione di gara;	
	- che le operazioni di gara si sono concluse in data 27/11/2017 con la	
		1

	verifica del dettaglio delle offerte economiche e che, con Decreto n. 92 del	
	09/01/2018 è stato provveduto all'aggiudicazione definitiva del servizio alla	
	prima classificata in graduatoria rappresentata da Soc. ASTIR S.c.s.	
	Consorzio di Cooperative Sociali, società cooperativa sociale di Prato che	
	ha offerto in sede di gara un ribasso percentuale del 0,10% sull'importo	
	soggetto a ribasso di € 4.045.808,36;	
	- che in sede di gara è stato inviato dalla ditta il dettaglio dell'offerta	
	economica con il riepilogo degli importi richiesti annuali per le schede	
	tecniche Scheda M – Struttura semiresidenziale “Bauhaus”, Scheda N –	
	Appartamento supportato “Portoferraio- Via Carducci”, Scheda O – Struttura	
	residenziale psichiatrica per interventi socio-riabilitativi – Villa Gramante;	
	- che il Decreto sopra indicato si disponeva la decorrenza	
	dell'aggiudicazione dal 01/02/2018, previo avvio dei controlli sui	
	concorrenti aggiudicatari, pubblicazione avviso di postinformazione,	
	acquisizione della garanzia definitiva, dei piani di sicurezza interni dei	
	privati contraenti;	
	- che in sede di aggiudicazione definitiva sono stati approvati i verbali di	
	gara e la successiva verifica dell'analisi in dettaglio dell'offerta presentata dal	
	concorrente aggiudicatario;	
	- che l'aggiudicazione è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Europea n.	
	16760 del 13/01/2018 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti	
	Pubblici n. 12 del 29/01/2018;	
	- che con Decreto n. 460 del 07/02/2018 si disponeva l'avvio del servizio in	
	oggetto dal 01/03/2018 invece che dal 01/02/2018;	
	- che è stata effettuata richiesta di informazioni ai sensi dell'Art. 91 del	
		2

D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni

PR_LIUTG_Ingresso_0028759_20180601 in data 01/06/2018 per la ditta

consorzata esecutrice "ALTAMAREA SOCIETA' COOPERATIVA

SOCIALE " O.N.L.U.S. tramite la piattaforma telematica BDNA e

PR_LIUTG_Ingresso_0028683_20180601 per la ditta consorzata esecutrice

BENIAMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A

RESPONSABILITA' LIMITATA - O.N.L.U.S. mentre da portale stesso

risulta che il Astir consorzio di cooperative sociali società cooperativa

sociale ha fatto domanda d'iscrizione alla white list il 27/04/2018 e che la

stessa è in istruttoria;

- che a tutt'oggi, non sono pervenute le relative informazioni tramite la

piattaforma telematica BDNA, per cui, essendo trascorsi 30 giorni dalla

richiesta, si può procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione

risolutiva, come previsto dall'articolo 92, comma 3, del decreto legislativo 6

settembre 2011 n. 159;

- che eseguiti gli altri controlli di legge sull'affidatario, con decreto n. 2383

del 27/07/2018 è stato provveduto all'approvazione dello schema di

contratto da sottoscrivere dalle parti contraenti successivamente

all'acquisizione dell'efficacia, rappresentata dal decorso dei termini di

pubblicazione;

Tutto quanto sopra premesso tra le parti comparenti **SI CONVIENE E SI**

STIPULA QUANTO DI SEGUITO:

ART. 1) OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento, da parte dell'AZIENDA

USL TOSCANA NORDOVEST alla Soc. ASTIR S.c.s. Consorzio di

	Cooperative Sociali, società cooperativa sociale di Prato delle attività per la	
	gestione dei Percorsi Assistenziali per sofferenti psichici nella Zona	
	Distretto Elba.	
	Il servizio oggetto dell'appalto deve essere svolto con l'osservanza di tutte le	
	specifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e relative	
	schede tecniche allegate allo stesso denominate Scheda M - Struttura	
	semiresidenziale "Bauhaus", Scheda N - Appartamento supportato	
	"Portoferraio- Via Carducci", Scheda O - Struttura residenziale psichiatrica per	
	interventi socio-riabilitativi - Villa Gramante e dal progetto tecnico presentato	
	dall'appaltatore in sede di gara che le parti contraenti dichiarano di	
	riconoscere come parte integrante e sostanziale del presente contratto	
	ancorché materialmente non allegato.	
	Il Consorzio interviene in sede di stipula del presente atto e per ogni	
	rapporto con la parte pubblica contraente, in sede di esecuzione delle	
	attività.	
	Le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle seguenti	
	Cooperative Consorziate, secondo quanto indicato in sede di presentazione	
	dell'offerta:	
	- ALTAMAREA Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. sede Legale in	
	Portoferraio (LI) C.F. e P.IVA 01379430497	
	- BENIAMINIO Società Cooperativa Sociale a responsabilità limitata sede	
	Legale in Campo nell'Elba C.F. e P.IVA 01343580492	
	ART. 2) DURATA	
	Il presente contratto avrà durata di n. 5 (cinque) anni a decorrere dal	
	01.03.2018 con scadenza alla data del 28.02.2023.	

In considerazione di quanto espresso sin dagli atti preliminari di gara e pubblicato sui bandi inviati all'Ufficio Pubblicazioni della Comunità Europea e alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, alla scadenza del contratto è ammessa una proroga nelle more della scelta del nuovo contraente, per un massimo di n.6 (sei) mensilità dietro richiesta della Stazione appaltante.

ART. 3) CORRISPETTIVO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'importo per l'esecuzione dei servizi in oggetto è contrattualmente stabilito in € 3.674.329,59 oltre IVA prevista per legge per la durata quinquennale del contratto. Gli importi annui al netto dell'IVA come da dettaglio dell'offerta economica sono i seguenti: Scheda M – Struttura semiresidenziale “Bauhaus”: € 381.591,52 - Scheda N – Appartamento supportato “Portoferraio- Via Carducci”: € 17.438,00 - Scheda O – Struttura residenziale psichiatrica per interventi socio-riabilitativi – Villa Gramante: € 335.836,40 Le modalità di erogazione del corrispettivo sono indicate al punto 15 delle schede tecniche allegate al capitolato.

ART. 4) MODALITA' DI FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO

L'appaltatore si obbliga alla presentazione delle fatture secondo la normativa vigente.

Il pagamento delle fatture avrà luogo, da parte dell'Azienda, ai sensi del D.Lgs n. 231/2012 e successive modifiche ed integrazioni, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di conclusione delle verifiche di conformità e di regolare esecuzione delle prestazioni. Gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice

	identificativo di gara.	
	La data di arrivo della fattura è attestata dalla data di invio allo SDI (Sistema di Interscambio). L'attestazione fa fede a qualsiasi effetto. Nel caso di contestazione da parte dell'Azienda, per vizio o difformità rispetto al servizio oggetto del contratto, la sospensione dei termini ha efficacia nel rispetto della vigente disciplina normativa. Per le altre disposizioni si rinvia all'art. 15 del capitolato speciale d'appalto.	
	ART. 5) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	
	L'appaltatore si impegna ad assicurare il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136.	
	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.	
	Nell'ipotesi di cui sopra la risoluzione del contratto opera di pieno diritto, successivamente all'accertamento dell'inadempimento, senza l'obbligo di costituzione in mora dell'appaltatore.	
	ART. 6) CAUZIONE DEFINITIVA	
	Le parti contraenti si danno atto che l'appaltatore ha provveduto alla prestazione della polizza fidejussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 n. 1193162 emessa in data 31/01/2018 da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Genova per l'importo di € 202.290,41 pari al 5,005% dell'importo offerto dalla ditta in sede di gara relativo al periodo di 66 mesi comprensivo dell'eventuale proroga di sei mesi pari ad € 4.041.762,55 in quanto l'appaltatore usufruisce del beneficio della riduzione del 50% della garanzia definitiva così come previsto dall'art.	
		6

93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 in quanto in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da Tuv Italia S.r.l. di Sesto San Giovanni (Mi).

La cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici a carico dell'appaltatore compresi quelli per i quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta inteso che l'Azienda ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e/o sull'emissione dell'ultimo mandato di pagamento annuale delle fatture. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'appaltatore dovrà procedere al reintegro della stessa sino alla ricostituzione integrale della garanzia nella misura originaria.

Il deposito cauzionale rimane vincolato per tutta la durata del contratto e sarà svincolato soltanto dopo la conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali, il rispetto degli obblighi contributivi e previdenziali e dopo che sarà stato assolto ogni onere contrattuale di competenza dell'appaltatore, compresa l'assenza di motivi per l'applicazione di ulteriori penali.

ART. 7) GARANZIE E RESPONSABILITA' CIVILE

Le parti contraenti si danno atto che l'appaltatore ha provveduto alla stipula delle seguenti polizze di responsabilità civile: la consorziata ALTAMAREA S.C.S. Onlus con polizza n. 573.014.0000902122 emessa dall'Agenzia VITTORIA Assicurazioni in data 15/01/2018, la consorziata BENIAMINO S.C.S. Onlus con polizza n. 998A5270 emessa dall'Agenzia Zurich Valore Impresa in data 10/02/2017, conservate agli atti di ufficio a copertura del rischio per responsabilità civile nello svolgimento di tutte le

attività del servizio di che trattasi, con il massimale di € 5.000.000

corrispondente alla previsione di cui all'art. 8, quinto comma del Capitolato

Speciale d'appalto.

L'appaltatore si impegna a produrre, ad ogni scadenza annuale della polizza,

i certificati assicurativi che ne attestano il rinnovo della garanzia per tutta la

durata dell'appalto.

ART. 8) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Rimangono ad esclusivo carico dell'appaltatore gli oneri previsti dal

Capitolato di gara e quelli che per legge gli competono.

ART. 9) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO

Le modalità di esecuzione del servizio sono indicate nel Capitolato di gara,

nelle relative schede tecniche allegate al capitolato e nel progetto tecnico

presentato dalla ditta in sede di presentazione dell'offerta.

Pertanto l'appaltatore si obbliga all'esecuzione delle prestazioni secondo

quanto descritto nel progetto organizzativo e nel progetto gestionale

rappresentati nell'offerta tecnica rispettivamente ai punti A1 e A2.

L'appaltatore si obbliga inoltre all'utilizzo, nell'esecuzione delle

prestazioni, della struttura tecnico-organizzativa descritta nell'offerta

tecnica al punto A3, attivando nei confronti degli operatori le iniziative

formative descritte al successivo punto A6.

L'appaltatore si obbliga all'impiego delle attrezzature e materiali ed alla

gestione dei servizi di supporto indicati nel progetto tecnico al punto A4,

comprensivo dell'integrazione e della sostituzione, in corso di vigenza

contrattuale, dei materiali non più idonei e alle prestazioni previste a titolo

di proposta migliorativa di cui al successivo punto A8 senza oneri

aggiuntivi a carico dell'Azienda.

L'appaltatore come indicato dall'offerta tecnica al punto A5 si obbliga a mettere a disposizione ed a effettuare la gestione e manutenzione delle strutture descritte nell'offerta stessa per la struttura sanitaria diurna Bauhaus e per la struttura residenziale Villa Gramante. L'appaltatore si obbliga con spese a proprio carico, come previsto dal capitolato speciale d'appalto, ad effettuare la manutenzione straordinaria sulle strutture messe a disposizione dallo stesso.

L'appaltatore si obbliga a provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle attrezzature di sua proprietà, parti di esse e degli oggetti danneggiati.

L'appaltatore si obbliga nella gestione dei servizi oggetto dell'appalto ad attuare precise modalità e strategie nel rispetto dei criteri ambientali espressi dai DM richiamati nel capitolato di gara come indicato al punto A.7 del capitolato speciale di gara.

In caso di mancata effettuazione della prestazione secondo quanto richiamato dal presente articolo, l'Azienda procederà all'applicazione delle penali di cui all'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 10) RISPETTO NORME IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatore è tenuto al rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'appalto relativamente alla normativa in materia di sicurezza dei lavoratori.

Le parti si danno atto che lo stesso ha provveduto alla redazione alla trasmissione del Piano che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se materialmente non allegato.

	L'appaltatore è responsabile nei confronti sia dell'Azienda che dei terzi	
	della tutela della sicurezza, incolumità e salute dei lavoratori addetti al	
	servizio.	
	Lo stesso deve garantire al proprio personale addetto allo svolgimento delle	
	attività oggetto del contratto, le tutele previste dalla normativa in materia di	
	salute e sicurezza durante il lavoro, con particolare riferimento alle attività	
	di sorveglianza sanitaria, accertamenti sanitari preventivi e periodici, a cura	
	del medico competente, ove previste e risultanti dal documento di	
	valutazione dai rischi.	
	Nel caso in cui la valutazione dei rischi preveda l'utilizzo di DPI per lo	
	svolgimento delle attività oggetto del contratto, gli operatori ne devono	
	essere dotati in conformità al decreto del Ministero della Sanità del	
	28.09.1990 e del D.Lgs n. 81/2008.	
	L'Azienda fornirà all'appaltatore dettagliate informazioni sui rischi specifici	
	esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di	
	prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività di cui	
	all'art. 26, primo comma, lett.b) del D. Lgs. n. 81/2008.	
	L'appaltatore è tenuto inoltre, senza oneri a carico dell'ASL, a conformarsi	
	a tutte le prescrizioni, anche future, in merito a misure di prevenzione,	
	sicurezza ed emergenza, da adottare in relazione alle attività connesse al	
	contratto, che saranno impartite dalle competenti strutture dell'ASL.	
	ART. 11) PENALI	
	Le penali in caso di inadempienza contrattuale sono quelle stabilite	
	dall'art.11 del Capitolato Speciale d'appalto	
	ART. 12) TRATTAMENTO DATI	
		10

L'appaltatore, con l'affidamento del servizio in oggetto e per tutta la durata

del contratto, assume il ruolo di responsabile esterno del trattamento dei dati personali ai sensi del Codice della Privacy (D.lgs n. 196/2003).

Nell'effettuare le operazioni di trattamento dei dati personali, l'appaltatore è tenuto ad osservare le norme di legge sulla protezione dei dati personali ed attenersi alle decisioni del Garante e dell'Autorità Giudiziaria provvedendo ad evaderne le eventuali richieste.

L'appaltatore dovrà inoltre informare l'Azienda, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs n. 196 del 30/06/2003 e successive modifiche ed integrazioni:

- di ogni richiesta, ordine e controllo proveniente da parte sia del Garante dei dati personali che dell'Autorità Giudiziaria, osservando i relativi adempimenti;

- delle richieste o altre iniziative provenienti dagli interessati cui si riferiscono i dati sottoposti al trattamento, dando evasione alle stesse nel rispetto dei diritti degli interessati;

- dell'eventuale nomina di incaricati delle operazioni di trattamento e delle istruzioni loro impartite, secondo specifiche mansioni ed obblighi di sicurezza;

- delle misure di sicurezza adottate, idonee a custodire e controllare i dati, anche a seconda della loro dislocazione, in maniera tale da evitare rischi di distruzione o perdita, anche accidentale dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta, tenendo conto delle particolari esigenze dei dato sensibili concernenti la salute.

ART. 13) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

	Sono vietati la cessione del presente contratto, salvo i casi indicati dal	
	Capitolato Speciale d'appalto, il subappalto, totale o parziale delle attività,	
	non avendo l'appaltatore espresso in sede di gara, ai sensi dell'art. 105 del	
	D.lgs n. 50/2016, la volontà di procedere allo stesso.	
	ART. 14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Le ragioni per le quali l'Azienda è legittimata alla risoluzione del contratto	
	per inadempimento sono indicate dall'art. 12 del Capitolato Speciale	
	d'appalto.	
	ART. 15) CONTROLLI E VIGILANZA SULLA GESTIONE	
	L'Azienda si ritiene legittimata all'esecuzione, nella fase di esecuzione del	
	contratto, delle attività di controllo e vigilanza, assumendo la responsabilità	
	in caso di mancata effettuazione dei controlli, della mancata prescrizione	
	all'appaltatore degli interventi di ripristino delle condizioni previste dalla	
	normativa e, della mancata attuazione delle sanzioni in caso di	
	inadempienza dell'appaltatore.	
	ART. 16) SPESE PER LA REGISTRAZIONE E BOLLI	
	Il contratto verrà formalmente sottoscritto in una delle forme previste dalla	
	legge.	
	Lo stesso è soggetto alla registrazione in caso di uso. In tal caso la spesa di	
	registrazione è a carico della parte che la richiede.	
	La ditta Astir consorzio di cooperative sociali società cooperativa sociale,	
	iscritta all' Albo Regionale Cooperative Sociali di cui alla Legge 8	
	novembre 1991, n. 381, SETT. C n. 53 del 07.02.1995, rientrando ai sensi	
	dell'art. 4 del D.Lgs n. 117 del 03/07/2017 negli enti del Terzo settore è	
	esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 82, comma 5 dello stesso	
		12

D. Lgs.

ART. 17) DISPOSIZIONI ULTERIORI

L'appaltatore si obbliga a comunicare all'Azienda ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima nonché ogni mutamento relativo all'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

ART. 18) DOMICILIO DELLE PARTI

Per effetto del presente contratto le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

ART. 19) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, le stesse convengono che il Foro competente sia quello di Pisa.

ART. 20) DIRETTORE DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE

Per l'attività di direzione dell'esecuzione del contratto, l'Azienda procede all'indicazione della Dr.ssa Maria Antonietta Ienco.

ART. 21) RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA.

La ditta appaltatrice si obbliga a rimborsare nei termini di legge e come previsto dal Disciplinare di gara all'art 14.1 all' AZ. USL Toscana Nordovest le spese sostenute per la pubblicazione di legge ai sensi del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02 dicembre 2016 che in base al valore del lotto in oggetto rispetto al valore complessivo della gara sono stimate in euro 1.392,55

ART. 22) NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, viene fatto rinvio al capitolato di gara, alle disposizioni contenute nella normativa

comunitaria e nazionale vigente oltre che al Codice Civile.

Tutto quanto sopra premesso, che le parti contraenti dichiarano di accettare, le stesse procedono alla sottoscrizione del presente atto.

Letto, approvato, sottoscritto.

Per AZ. USL Toscana Nordovest

Per Astir

Direttore Acquisizione Servizi Socio-Sanitari

Il Legale Rappresentante

Dr. Franco Bensa

Sig. ra Giuntoli Loretta

Il presente contratto è stato sottoscritto dalle parti con firma digitale.

BENSA FRANCO
REGIONE TOSCANA/01386030488
04.09.2018 13:25:21 CEST