

CONTRATTO per l'affidamento del servizio di gestione completa dei Centri Diurni Anziani nell'area di Pisa Zona-Distretto Valdera. CIG 7233160076.

TRA

L'AZIENDA USL TOSCANA NORDOVEST con sede in Pisa, via Cocchi 7/9 P.IVA /C.F. 02198590503 rappresentata nel presente atto dal dr. BENZA Franco, nato a il , il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari

E

la ditta PAIM Cooperativa Sociale, con sede legale in Cascina (PI), Via S. Antioco n. 72 e con C.F. 01049580499 e P. IVA 01399760501 legalmente rappresentata da Freggia Giancarlo nato a il in qualità di legale Rappresentante della ditta

PREMESSO:

- che con decreto n. 3429 del 10/10/2017 è stato provveduto all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione completa dei Centri Diurni Anziani nell'area di Pisa Zona-Distretto Valdera, articolato in un lotto unico con importo a base di gara di € 4.169.114,18 IVA esclusa, CIG 7233160076 per la durata di cinque anni con l'opzione della proroga per un periodo non superiore a sei mesi;

- che con successivo Decreto n. 3476 del 13/10/2017 si è proceduto ad apportare la correzione al capitolato di gara allegato al decreto di indizione n. 3429 del 10/10/2017;

- che con i suddetti decreti sono stati approvati i documenti preliminari di

gara;

- che le operazioni di gara si sono concluse in data 12/06/2018 con la verifica del dettaglio delle offerte economiche e che, con Decreto n. 2378 del 27/07/2018 è stato provveduto all'aggiudicazione definitiva del servizio alla prima classificata in graduatoria rappresentata da PAIM Cooperativa Sociale di Cascina (PI) che ha offerto in sede di gara un ribasso percentuale del 8,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 4.169.114,18;
- che in sede di gara è stato inviato dalla ditta il dettaglio dell'offerta economica con il riepilogo degli importi richiesti annuali per le schede tecniche dei Centri Diurni Anziani "Giuseppe Menichetti", "Ravera", "Pagnini"
- che il Decreto sopra indicato si disponeva la decorrenza dell'aggiudicazione dal 01/09/2018, previo avvio dei controlli sui concorrenti aggiudicatari, pubblicazione avviso di postinformazione, acquisizione della garanzia definitiva, dei piani di sicurezza interni dei privati contraenti;
- che in sede di aggiudicazione definitiva sono stati approvati i verbali di gara e la successiva verifica dell'analisi in dettaglio dell'offerta presentata dal concorrente aggiudicatario;
- che con comunicazione prot. 123377 del 27/07/2018 si comunicava il Decreto di aggiudicazione con decorrenza al 01/09/2018;
- che in data 16/10/2018 è stato firmato il DUVRI definitivo integrato con la ditta affidataria del servizio che si considera come parte integrante e sostanziale del contratto anche se non materialmente allegato;
- che sono stati eseguiti i controlli di legge sull'affidatario, la cui

documentazione è in possesso presso l'UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, e che con decreto n. 3544 del 21/11/2018 è stato provveduto all'approvazione dello schema di contratto da sottoscrivere dalle parti contraenti successivamente all'acquisizione dell'efficacia, rappresentata dal decorso dei termini di pubblicazione;

Tutto quanto sopra premesso tra le parti sopra indicate **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO DI SEGUITO:**

ART. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento, da parte dell'AZIENDA USL TOSCANA NORDOVEST alla ditta PAIM Cooperativa Sociale di Cascina (PI) del servizio di gestione completa dei Centri Diurni Anziani nell'area di Pisa Zona-Distretto Valdera. CIG 7233160076.

Il servizio oggetto dell'appalto deve essere svolto con l'osservanza di tutte le specifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai suoi allegati e dal progetto tecnico presentato dall'appaltatore in sede di gara che le parti contraenti dichiarano di riconoscere come parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché materialmente non allegato.

ART. 2) DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà durata di n. 5 (cinque) anni a decorrere dal 01.09.2018 con scadenza alla data del 31.08.2023.

In considerazione di quanto espresso sin dagli atti preliminari di gara e pubblicato sui bandi inviati all'Ufficio Pubblicazioni della Comunità Europea e alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, alla scadenza del contratto è ammessa una proroga nelle more della scelta del nuovo contraente, per un massimo di n.6 (sei) mensilità dietro richiesta della

Stazione appaltante.

ART. 3) CORRISPETTIVO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'importo per l'esecuzione dei servizi in oggetto è contrattualmente stabilito in € 3.486.895,50 oltre IVA prevista per legge per la durata quinquennale del contratto. Gli importi annui al netto dell'IVA sono pari ad € 697.379,10 con importi giornalieri delle rette escluso IVA pari ad € 19,69 per persone autosufficienti e ad € 46,90 per persone non autosufficienti. Le modalità di erogazione del corrispettivo sono indicate al punto 15 delle schede tecniche allegate al capitolato.

La revisione dei prezzi è disciplinata dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 4) MODALITA' DI FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO

L'appaltatore si obbliga alla presentazione delle fatture secondo la normativa vigente.

Il pagamento delle fatture avrà luogo, da parte dell'Azienda, ai sensi del D.Lgs n. 231/2012 e successive modifiche ed integrazioni, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di conclusione delle verifiche di conformità e di regolare esecuzione delle prestazioni. Gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di gara.

L'appaltatore si impegna ad assicurare il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Nell'ipotesi di cui sopra la risoluzione del contratto opera di pieno diritto, successivamente all'accertamento dell'inadempimento, senza l'obbligo di costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 5) CAUZIONE DEFINITIVA

Le parti contraenti si danno atto che l'appaltatore ha provveduto alla prestazione di idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 e 93 del D. Lgs n. 50/2016 n. 7069801 emessa in data 08/08/2018 da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di C. Corporate Pisa per l'importo di € 191.779,25.

La cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici a carico dell'appaltatore compresi quelli per i quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta inteso che l'Azienda ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e/o sull'emissione dell'ultimo mandato di pagamento delle fatture.

ART. 6) GARANZIE E RESPONSABILITA' CIVILE

Le parti contraenti si danno atto che l'appaltatore ha provveduto alla stipula della polizza di responsabilità civile, presso UnipolSai n. polizza 1/2349/65/81760982 conservata agli atti di ufficio a copertura del rischio per responsabilità civile nello svolgimento di tutte le attività del servizio di che trattasi, con il massimale di € 5.000.000 corrispondente alla previsione del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore si impegna a produrre, ad ogni scadenza annuale della polizza, i certificati assicurativi che ne attestano il rinnovo della garanzia per tutta la durata dell'appalto.

ART. 7) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Rimangono ad esclusivo carico dell'appaltatore gli oneri previsti dal Capitolato di gara e quelli che per legge gli competono.

ART. 8) MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO

Le modalità di esecuzione del servizio sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati e nell'offerta tecnica presentata dalla ditta in sede di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata effettuazione della prestazione secondo quanto richiamato dal presente articolo, l'Azienda procederà all'applicazione delle penali come da Capitolato speciale d'appalto.

ART. 9) RISPETTO NORME IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatore è tenuto al rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'appalto e dettagliato nell'offerta tecnica relativamente alla normativa in materia di sicurezza dei lavoratori.

L'appaltatore è responsabile nei confronti sia dell'Azienda che dei terzi della tutela della sicurezza, incolumità e salute dei lavoratori addetti al servizio.

Lo stesso deve garantire al proprio personale addetto allo svolgimento delle attività oggetto del contratto, le tutele previste dalla normativa in materia di salute e sicurezza durante il lavoro, con particolare riferimento alle attività di sorveglianza sanitaria, accertamenti sanitari preventivi e periodici, a cura del medico competente, ove previste e risultanti dal documento di valutazione dei rischi.

Nel caso in cui la valutazione dei rischi preveda l'utilizzo di DPI per lo svolgimento delle attività oggetto del contratto, gli operatori ne devono essere dotati in conformità al decreto del Ministero della Sanità del

28.09.1990 e del D.Lgs n. 81/2008.

ART. 10) PENALI

Le penali in caso di inadempienza contrattuale sono quelle stabilite dal Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 11) TRATTAMENTO DATI

L'appaltatore, con l'affidamento del servizio in oggetto e per tutta la durata del contratto, assume il ruolo di responsabile esterno del trattamento dei dati personali ai sensi del Codice della Privacy (D.lgs n. 196/2003).

Nell'atto giuridico di definizione delle responsabilità nella materia della protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 28 paragrafo 3 del Regolamento Europeo sulla Privacy n° 679 del 27 aprile 2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, di cui l'appaltatore sarà destinatario nella sua qualità di "responsabile esterno" del trattamento dei dati personali, sono definite le azioni di protezione dei dati che è tenuto a porre in essere in base alla vigente normativa nazionale e comunitaria.

ART. 12) CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

L'aggiudicatario non può cedere, per alcun motivo, il contratto relativo od il credito che ne deriva, eccetto per i casi di fusione, scissione, conferimento o cessione del ramo d'azienda e fatto salvo il consenso scritto dell'Azienda USL.

L'aggiudicatario della gara non potrà subappaltare, nemmeno in parte, il servizio od i servizi oggetto di natura socio-sanitaria indicati dal presente capitolato e dalle schede allegate, fatta eccezione per quelli alberghieri e di supporto per un importo non superiore al 30% dell'importo contrattuale avendo in sede di gara indicato una terna di ditte per il servizio di

ristorazione. Il subappalto sarà regolato dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016.

La ditta ha dichiarato di avvalersi di subappaltatori per l'esecuzione del servizio e con successiva comunicazione a seguito dell'aggiudicazione ha indicato la seguente ditta per l'attività di ristorazione: CAMST Soc. Coop arl con sede legale in Castenaso (BO) Fraz. Villanova Via Tosarelli n. 318 con codice fiscale 00311310379 e P. IVA 00501611206. Il subappalto sopra citato è stato accettato dall'azienda USL Toscana Nord Ovest con Decreto del Direttore UOC Acquisizione Servizi socio-sanitari n. 2688 del 30/08/2018.

ART. 13) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le ragioni per le quali l'Azienda è legittimata alla risoluzione del contratto per inadempimento sono indicate nel Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 14) CONTROLLI E VIGILANZA SULLA GESTIONE

L'Azienda si ritiene legittimata all'esecuzione, nella fase di esecuzione del contratto, delle attività di controllo e vigilanza, assumendo la responsabilità, in caso di mancata effettuazione dei controlli, della mancata prescrizione all'appaltatore degli interventi di ripristino delle condizioni previste dalla normativa e, della mancata attuazione delle sanzioni in caso di inadempienza dell'appaltatore.

ART. 15) DIRETTORE DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE

Per l'attività di direzione dell'esecuzione del contratto, l'Azienda procede all'indicazione della Dr. ssa Barbara Tognotti.

ART. 16) SPESE PER LA REGISTRAZIONE E BOLLI

Il contratto verrà formalmente sottoscritto in una delle forme previste dalla legge.

Lo stesso è soggetto alla registrazione in caso di uso. In tal caso la spesa di registrazione è a carico della parte che la richiede.

La ditta PAIM Cooperativa Sociale, iscritta all' Albo Regionale Albo della Regione Toscana ex L.R. 87/97, con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 466 dal 27.05.1994 al n° 23 Sezione "A", rientrando ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs n. 117 del 03/07/2017 negli enti del Terzo settore è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 82, comma 5 dello stesso D. Lgs.

ART. 17) DISPOSIZIONI ULTERIORI

L'appaltatore si obbliga a comunicare all'Azienda ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima nonché ogni mutamento relativo all'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

ART. 18) DOMICILIO DELLE PARTI

Per effetto del presente contratto le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

ART. 19) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, le stesse convengono che il Foro competente sia quello di Pisa.

ART. 20) RIMBORSO SPESE ANTICIPATE PER PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA.

La ditta appaltatrice si obbliga a rimborsare nei termini di legge e come previsto dal Disciplinare di gara all'art 14.1 all' AZ. USL Toscana Nordovest le spese sostenute e anticipate per la pubblicazione di legge ai sensi del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02 dicembre 2016 che sono stimate in euro

3.066,76.

ART. 21) NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, viene fatto rinvio al capitolato di gara, alle disposizioni contenute nella normativa comunitaria e nazionale vigente oltre che al Codice Civile.

Tutto quanto sopra premesso, che le parti contraenti dichiarano di accettare, le stesse procedono alla sottoscrizione del presente atto.

Letto, approvato, sottoscritto.

Per AZ. USL Toscana Nordovest

Per Paim Cooperativa soc.le

Direttore Acquisizione Servizi Socio-Sanitari

~~Il Legale Rappresentante~~

Dr. Franco Bensa

Sig. ~~Giancarlo~~ Freggia

Il presente contratto è stato sottoscritto dalle parti con firma digitale.

BENSA FRANCO
REGIONE TOSCANA/01386030488
10.12.2018 12:57:09 CET

