



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 1625 del 16/05/2022**

**OGGETTO: Centro diurno per disabili L'Aquilone Zona Valdera. Accertamento scadenza contrattuale. Presa in carico per nuovo affidamento. CIG 9176655F41.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| 105 RESPONSABILE ZONA VDE                            |
| Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali        |
| DIRETTORE AMMINISTRATIVO                             |
| DIRETTORE SERVIZI SOCIALI                            |
| Dipartimento Economico                               |
| UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori    |
| UOC Contabilità Fornitori e Personale                |
| UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar |
| UOS Contabilità Fornitori                            |
| ZONA DISTRETTO ALTA VAL DI CECINA VALDERA            |

**ALLEGATI:** NO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

---

**OGGETTO:** Centro diurno per disabili L'Aquilone Zona Valdera. Accertamento scadenza contrattuale. Presa in carico per nuovo affidamento. CIG 9176655F41.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
U.O.C. Acquisizione servizi socio sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale*", *abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015*;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*";
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali.

**Premesso che:**

- questa Unità Operativa deve procedere alla presa in carico, ai fini dell'avvio della procedura di scelta di un nuovo contraente, del contratto relativo alla gestione del Centro Diurno L'AQUILONE situato nel Comune di Pontedera nella Zona Valdera;
- successivamente alla trasmissione in data 28/04/2022 della documentazione, da parte della Zona-Distretto Valdera, ai fini dell'accertamento della data di scadenza del contratto dalla stessa è risultato quanto di seguito:
  - Il contratto in oggetto è originato dall'approvazione, con delibera della Giunta della SdS Valdera n. 4 del 19/02/2017, di una bozza di Protocollo di Intesa tra la stessa, il Comune di Pontedera e l'Azienda USL 5 relativo alla realizzazione di una nuova struttura da adibire a Centro Diurno per Disabili articolato nei punti di seguito indicati:
    - a) Il Comune di Pontedera si impegna: 1) alla messa a disposizione a titolo gratuito di un terreno, avente caratteristiche idonee per ospitare la struttura (dimensioni circa 2.000 mq); 2) alla concessione a titolo gratuito di un diritto di superficie per n. 15 anni a favore dell'AZienda USL 5;
    - b) L'Azienda USL 5 di Pisa si impegna: 1) alla presentazione di una domanda per l'acquisizione di uno specifico finanziamento da parte della Regione Toscana; 2) alla predisposizione degli atti amministrativi necessari per la procedura di selezione del contraente per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione; 3) all'apposizione di un vincolo di destinazione sulla struttura di durata identica all'affidamento; 4) alla restituzione al Comune di Pontedera, al termine dei 15 anni, di concessione del diritto di superficie, o, in alternativa, rinnovo dello stesso per una durata equivalente a quella originaria; 5) scorporo della gara per l'affidamento dei servizi semiresidenziali per disabili da abbinare al bando di costruzione e gestione;
  - Il Protocollo di Intesa veniva approvato dal Comune di Pontedera con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06/03/2007;
  - Con deliberazione della Giunta della SdS Valdera n. 27 del 25/05/2009 veniva preso atto di modifiche apportate al Protocollo di Intesa originario riassunte come di seguito: 1) la concessione a titolo gratuito del diritto di superficie veniva trasferita dall'ASL 5 al soggetto aggiudicatario della procedura concorsuale e la durata ridotta a n. 9 anni; 2) Il Comune di Pontedera subentrava all'ASL 5 nell'apposizione di un vincolo di destinazione d'uso socio-sanitario sulla struttura di nuova realizzazione; 3) L'Asl 5 di Pisa assumeva a proprio

carico l'onere di procedere alla redazione del progetto preliminare dell'opera ai sensi del DPR n. 554/1999 e alla predisposizione degli atti amministrativi e tecnici necessari alla selezione del contraente e all'affidamento dell'attività di progettazione e costruzione dell'edificio e della connessa gestione;

- Con successiva delibera della Giunta della SdS Valdera n. 33 del 28/09/2009 veniva preso atto di ulteriori modifiche al Protocollo di Intesa con la previsione della realizzazione dell'opera mediante un bando ad evidenza pubblica per la costruzione di un immobile e per la gestione del servizio socio-assistenziale per disabili per complessivi nove anni e con l'onere del reperimento delle risorse finanziarie a carico del soggetto aggiudicatario;

- Con delibera del DG dell'ASL 5 di Pisa n. 710 del 05/10/2009 la stessa approvava il progetto preliminare della realizzazione dell'edificio per l'importo di € 1.410.315,00 e stabiliva che il costo preventivato per la gestione della struttura ammontava a € 360.000,00 su base annua per un totale di € 2.700.00,00 per i 90 mesi previsti per l'affidamento della gestione al termine della realizzazione dell'opera;

- Con disposizione n. 7722 del 06/11/2009 veniva avviata dall'ASL5 di Pisa la procedura finalizzata alla scelta del contraente attraverso il ricorso all'appalto misto, al metodo della procedura ristretta e alla determinazione di individuare "la prevalenza contrattuale del servizio assistenziale e gestionale";

- Con disposizione n. 7154 del 19/04/2011 l'ASL 5 di Pisa ha provveduto all'aggiudicazione dell'appalto misto all'unico concorrente in gara, la Coop. AGAPE di Fornacette (PI), per la durata di n. nove anni e per l'importo complessivo di € 3.647.982,92 IVA esclusa, di cui: € 1.004.674,92 per la progettazione ed esecuzione dei lavori per la durata di un anno e mezzo, € 49.750,00 per la progettazione, fornitura e posa in opera di arredi e di € 2.953.558,00 corrispondenti annualmente ad €. 345.807,70 per la gestione dei servizi riabilitativi ed educativi per disabili;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n. 37 del 22/05/2012 veniva ribadita la concessione del diritto di superficie all'aggiudicatario della procedura per n. nove anni e l'impegno a farsi carico, a partire dall'inizio della gestione della nuova struttura, dei costi di ammortamento dell'immobile e dei costi finanziari per la realizzazione della struttura al netto dei contributi pubblici ricevuti dalla Regione Toscana;

- Con decreto dirigenziale n. 143 del 29/06/2012 il Comune di Pontedera approvava la convenzione per la costituzione del diritto di superficie poi sottoscritta dal Comune e dalla Coop. AGAPE in data 01/10/2012 e per la quale, in assenza di comunicazioni in ordine al rinnovo dello stesso, si presuppone che alla scadenza originaria l'immobile sia stato acquisito in proprietà da parte del Comune di Pontedera;

- Con contratto Rep. n. 1463 in data 08/11/2012 tra l'Azienda USL 5 di Pisa e la Coop. AGAPE veniva sottoscritto quanto di seguito:

- l'affidamento dell'appalto misto a favore della Coop. AGAPE, con la previsione del subappalto dei lavori di costruzione evidentemente considerati non prevalenti rispetto all'esecuzione dei servizi riabilitativi ed educativi per disabili;
- la determinazione del termine di n. 90 giorni per la redazione del progetto esecutivo;
- la determinazione del termine di n. 547 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna per la conclusione dei lavori;
- la determinazione della durata del servizio socio-riabilitativo in n. 7 anni e mezzo dalla data di inizio delle attività;

Il progetto esecutivo veniva approvato con disposizione dirigenziale dell'ASL 5 di Pisa n. 7085 in data 26/03/2013;

I lavori venivano consegnati come da verbale delle operazioni in data 15 aprile 2013 con l'obbligo della conclusione degli stessi in data 19/05/2014;

Il collaudo dei lavori veniva eseguito in data 24/10/2014 e nello stesso veniva dato atto della totale esecuzione degli stessi;

#### **Considerato che:**

- in assenza di indicazioni certe sulla data di avvio dei servizi socio-sanitari, la stessa si presume avvenuta al primo giorno del mese successivo alla data del collaudo e quindi dal 01/11/2014;

- in relazione alla durata dell'affidamento la stessa, rapportata al termine contrattuale di sette anni e mezzo, è venuta a scadere alla fine del mese di aprile 2022;

- la zona Valdera ha indicato la data di scadenza al 20/04/2022 sulla base di un calcolo dei nove anni complessivi del rapporto decorrenti dagli accordi preliminari;

- in relazione ai tempi con i quali è stata trasmessa la documentazione sopra riassunta, l'avvio della nuova procedura per la scelta del contraente deve tener conto:

- a) della formale comunicazione del mancato rinnovo da parte dell'appaltatore del diritto di superficie per nove anni a decorrere dalla scadenza originaria del 01/10/2012;

- b) del titolo di godimento della SdS Valdera in ordine all'immobile sede di servizio che, nell'ipotesi di conferma di quanto esposto al punto precedente, è oggi di proprietà del Comune di Pontedera;
- c) della predisposizione delle schede tecniche complete da parte della SdS Valdera;
- d) della circostanza che il servizio all'interno della struttura di che trattasi dovrà essere messo a gara unitamente ai servizi analoghi in scadenza naturale nel corso dell'anno per economizzare i tempi e i costi procedurali e ottenere il maggior numero possibile di aggiudicazioni con la medesima procedura;

**Dato atto:**

- della necessità di prevedere alla scadenza di cui sopra un affidamento diretto per il periodo fino al 30/06/2022;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento (ex Legge n° 241/90), anche in presenza della costituzione a decorrere dal 01/11/2016 dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, è il Responsabile della stessa struttura, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

**DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. l'affidamento alla Cooperativa Sociale AGAPE della gestione del centro diurno per disabili "L'Aquilone" nel Comune di Pontedera, Zona Valdera, per il periodo decorrente dal 21/04/2022, come da indicazione della SdS Valdera, al 30/06/2022 e per l'importo di € 66.600,00 oltre ad IVA al 5% per € 3.330,00 e per un totale di € 69.930,00 - CIG 9176655F41 (Nr. Pratica interno 85);
2. di dare atto che il costo di € 69.930,00 Iva compresa, derivante dal presente decreto, sarà registrato ai conti economici sotto riportati e che esiste la corrispondente e necessaria disponibilità nel bilancio preventivo dell'anno 2022, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 13.04.2022:

| Esercizio | Conto economico del Bilancio sociale<br>2022 (Iva inclusa)             | Conto economico del Bilancio<br>sanitario 2022 (Iva inclusa) |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|           | 77024404 "Prestazioni<br>semiresidenziali disabilità – PRI<br>Valdera" | 31021216 "Disabilità residenziale da<br>privato"             |
| Anno 2022 | € 52.430,00                                                            | € 17.500,00                                                  |

3. di procedere inoltre all'imputazione del costo di € 30,00, relativo al pagamento del contributo di gara a favore dell'ANAC per l'acquisizione dei CIG, sul conto economico 31090306 "Altri oneri di gestione" del Bilancio preventivo dell'anno 2022, al fattore di acquisto C160GES027006 ed al centro di costo relativo al servizio in oggetto riferito alle Zona Distretto Valdera;
4. Di dare incarico all'U.O.C Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente atto all'Albo Pretorio *on line* dell'Azienda;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;

6. di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate per gli adempimenti di competenza;
7. di procedere alla pubblicazione sul sito aziendale del presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti;
8. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
9. di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE U.O.C.  
ACQUISIZIONE SERVIZI SOCIO-SANITARI  
Dr. Franco Bensa

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 16/05/2022 11:22:31

IMPRONTA: 64643138326364393735313066343364653965616334623731306536656234303739363434386262