



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 1391 del 28/04/2023

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale situata nel Comune di Seravezza e denominata "San Lorenzo" Zona Distretto Versilia. CIG n. 74004650EA. Presa d'atto determinazioni Zona-distretto su misura quota sociale e canone concessorio.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Franco Bensa

DIRETTORE AD INTERIM UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Gianluigi Ferri (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

112 Zona Distretto
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
Direttore Amministrativo
Direttore Servizi Sociali
Dipartimento Economico
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Generale, Clienti e Fiscale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori

ALLEGATI: NO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale situata nel Comune di Seravezza e denominata "San Lorenzo" Zona Distretto Versilia. CIG n. 74004650EA. Presa d'atto determinazioni Zona-distretto su misura quota sociale e canone concessorio.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE AD INTERIM
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio - Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, delle funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest con le deliberazioni n. 734 del 29 giugno 2016, n. 1109 del 19 ottobre 2016, n. 922 del 19 settembre 2017, n. 418 del 18 maggio 2018 e n. 887 del 7 settembre 2022, che agisce in qualità di Direttore del Dipartimento dei Servizi Generali e dell'Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali;

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante “*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale*”, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;
- La Determinazione del Direttore Generale n. 1109 del 19/10/2016 che definisce l'assetto amministrativo dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest con la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016, e l'assegnazione del dirigente preposto alla struttura, nonché del funzionario titolare di incarico di posizione organizzativa;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/2018 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;
- Il Decreto Dirigenziale n. 2568 del 09/08/2022 avente ad oggetto "recesso dal rapporto di lavoro con diritto al trattamento pensionistico dipendente Bensa Franco, dirigente amministrativo ambito livornese, con decorrenza 01/03/2023";
- La Delibera del Direttore Generale n. 126 del 17 febbraio 2023 concernente il conferimento, a titolo gratuito, dell'incarico di Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari dal 01/03/2023 al 29/02/2024 al Dr. Franco Bensa;
- L'art. 5, comma 9, del D. L. n. 95/2012 come modificato ed integrato dalla L. n. 124/015, che, pur nella finalità generale di contenere il fenomeno del "revolving door", ha escluso dal divieto di conferimento di incarichi a lavoratori pubblici collocati in quiescenza gli incarichi dirigenziali e direttivi, ferma restando la gratuità, la durata non superiore ad un anno, non prorogabile né rinnovabile;
- La caratteristica del rapporto di lavoro subordinato instaurato dal 01/03/2023 rappresentata dallo svolgimento di attività connotate da autonomia decisionale, responsabilità nei confronti del funzionario superiore nonché di poteri di coordinamento e controllo di uno specifico settore, con indicazione di obiettivi e di verifica dei risultati;

Premesso che:

- con decreto dirigenziale n. 716 del 02/03/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale situata nel Comune di Seravezza tramite procedura aperta in unico lotto funzionale e per una durata dell'affidamento prevista per n. 6 (sei) anni;
- con decreto dirigenziale n. 3743 del 15/11/2019 è stato provveduto all'aggiudicazione, della concessione di servizi all'interno della Residenza Sanitaria Assistenziale, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, situata nel Comune di Seravezza al CONSORZIO BLU COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Faenza (Ra), Via Insorti, n. 2 con C.F. e P. IVA 02569290394;
- con decreto dirigenziale n. 2581 del 10/08/2020 si prevedeva la decorrenza dell'avvio del nuovo contratto il 01/09/2020 fatto salvo uno slittamento per un tempo massimo di n. 30 giorni su istanza di entrambe le parti per i motivi indicati nel decreto stesso;

Dato atto che

- il contratto di concessione è stato avviato il 01/10/2020;
- il canone concessorio annuo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara è pari ad € 221.311,48 al netto di I.V.A per un totale annuo compreso I.V.A. 22% di € 270.000,00;

Considerato che con il successivo decreto dirigenziale n. 1066 del 12/03/2021 si procedeva all'accertamento della misura giornaliera della quota sociale pari ad € 52,00 compreso IVA e del canone concessorio sulla base delle determinazioni della Zona Distretto e della Conferenza dei Sindaci a cui è conseguita la rimodulazione del canone concessorio in base alla facoltà prevista dalla documentazione di gara (art. 6 del Capitolato di concessione) di poter rideterminare il canone in ragione di una misura della retta giornaliera inferiore a € 53,50 onnicomprensiva;

Rilevato che con il sopracitato decreto dirigenziale veniva rideterminato il canone concessorio annuo nella misura di € 236.055,00 IVA 22% compresa poiché, in considerazione delle determinazioni della Zona distretto Versilia relative alla definizione della retta sociale, la stima dei ricavi rispetto alle previsioni di gara subiva una riduzione;

Riscontrato che la Zona Distretto Versilia ha comunicato alla UOC "Acquisizione Servizi Socio Sanitari" la decisione della Conferenza Zonale integrata dei Sindaci della Versilia adottata con delibera n. 3 del 31/03/2023 relativa all'aumento della quota sociale per le RR.SS.AA pari a € 53,50 onnicomprensivo a decorrere dal 01/04/2023;

Ritenuto necessario, in conseguenza della modifica della misura della retta sociale giornaliera, procedere alla rideterminazione dal 01/04/2023 del canone concessorio annuo riconducendolo all'importo annuo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara pari ad € 221.311,48 al netto di I.V.A per un totale annuo compreso I.V.A. 22% di € 270.000,00;

Dato atto che la modifica del valore del canone concessorio ha decorrenza dal 01/04/2023 e che l'importo mensile dei canoni concessori rimodulati sarà pari ad € 18.442,62 + iva 22% per un importo complessivo di IVA di € 22.500,00 mensili;

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento, ex L. n. 241/90, è il Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa,

1. di recepire l'accertamento della misura giornaliera della quota sociale di € 53,50 e del canone concessorio annuo relativo alla concessione della RSA situata nel Comune di Seravezza e denominata "San Lorenzo" come indicato in narrativa;
2. di rideterminare pertanto il valore del canone concessionario dal 01.04.2023 nella misura dell'importo annuo di € 221.311,48 oltre ad iva 22% per complessivi € 270.000,00 corrispondente ad un canone mensile di € 18.442,62 + iva 22%;
3. di imputare l'introito previsto dal canone concessorio dovuto dalla ditta Consorzio Blu società cooperativa sociale a decorrere dalla data **del 01/04/2023**, previa contabilizzazione del ricavo su fatturazione mensile da parte dell'Azienda USL concedente, per un importo annuo di € 221.311,48 oltre ad iva 22% per complessivi € 270.000,00, sul conto economico di bilancio n. 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" dal 1° aprile 2023 e sino alla data finale del contratto:
 - ANNO 2023 (dal 01/04/2023 al 31/12/2023): € 202.500,00
 - ANNO 2024: € 270.000,00
 - ANNO 2025: € 270.000,00
 - ANNO 2026: (fino al 30/09/2026) € 202.500,00
4. di dare incarico alla UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda;
5. di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate ed al contraente per gli adempimenti di loro competenza;
6. di disporre la pubblicazione del provvedimento sul profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella sezione Amministrazione Trasparente - Sezione Bandi di gara e contratti;
7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;
8. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr. Franco Bensa che con la firma della presente proposta di decreto afferma l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
9. di attestare che con la firma del presente decreto il Dirigente Responsabile ad Interim U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari ha affermato l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Franco Bensa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE AD INTERIM
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari
Dr. Gianluigi Ferri

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FERRI GIAN LUIGI

DATA FIRMA: 28/04/2023 16:58:38

IMPRONTA: 63306666383339656538636665653138313236626265376465653239633339356432343162363063