



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 1634 del 17/05/2023

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione RSA Coteto Lotto n.1 CIG n. 74175178A9 e della concessione RSA Bastia Lotto n. 2 CIG 7417524E6E nell'ambito territoriale della Zona Distretto Livornese. Presa d'atto determinazioni zona distretto su misura quota sociale e canone concessorio.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Franco Bensa

DIRETTORE AD INTERIM UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Gianluigi Ferri (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

106 ZONA DISTRETTO LIVORNESE
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
Dipartimento Economico
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Contabilità Generale, Clienti e Fiscale
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori

ALLEGATI: NO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della concessione RSA Coteto Lotto n.1 CIG n. 74175178A9 e della concessione RSA Bastia Lotto n. 2 CIG 7417524E6E nell'ambito territoriale della Zona Distretto Livornese. Presa d'atto determinazioni zona distretto su misura quota sociale e canone concessorio.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE AD INTERIM
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio - Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, delle funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest con le deliberazioni n. 734 del 29 giugno 2016, n. 1109 del 19 ottobre 2016, n. 922 del 19 settembre 2017, n. 418 del 18 maggio 2018 e n. 887 del 7 settembre 2022, che agisce in qualità di Direttore del Dipartimento dei Servizi Generali e dell'Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali;

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante *“Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale”*, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante *“Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;
- La Determinazione del Direttore Generale n. 1109 del 19/10/2016 che definisce l'assetto amministrativo dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest con la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016, e l'assegnazione del dirigente preposto alla struttura, nonché del funzionario titolare di incarico di posizione organizzativa;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/2018 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;
- Il Decreto Dirigenziale n. 2568 del 09/08/2022 avente ad oggetto "recesso dal rapporto di lavoro con diritto al trattamento pensionistico dipendente Bensa Franco, dirigente amministrativo ambito livornese, con decorrenza 01/03/2023";
- La Delibera del Direttore Generale n. 126 del 17 febbraio 2023 concernente il conferimento, a titolo gratuito, dell'incarico di Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari dal 01/03/2023 al 29/02/2024 al Dr. Franco Bensa;
- L'art. 5, comma 9, del D. L. n. 95/2012 come modificato ed integrato dalla L. n. 124/015, che, pur nella finalità generale di contenere il fenomeno del "revolving door", ha escluso dal divieto di conferimento di incarichi a lavoratori pubblici collocati in quiescenza gli incarichi dirigenziali e direttivi, ferma restando la gratuità, la durata non superiore ad un anno, non prorogabile né rinnovabile;
- La caratteristica del rapporto di lavoro subordinato instaurato dal 01/03/2023 rappresentata dallo svolgimento di attività connotate da autonomia decisionale, responsabilità nei confronti del funzionario superiore nonché di poteri di coordinamento e controllo di uno specifico settore, con indicazione di obiettivi e di verifica dei risultati;

Premesso che con Decreto n. 817 del 14/03/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione delle RRSSAA di Coteto e Bastia situate nell'ambito territoriale della Zona-Distretto Livornese;

Evidenziato che la procedura di che trattasi è stata suddivisa in n. 2 lotti, ognuno dei quali riferito a ciascuna delle strutture interessate dalla gara, e che la durata dell'affidamento è stata prevista per n. 10 (dieci) anni per tutti i servizi messi a bando di gara;

Richiamato il Decreto n. 1765 del 27/05/2020 concernente l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione della concessione delle due RRSSAA di Coteto e Bastia alla Cooperativa Sociale Elleuno S.C.S. con P. IVA e C.F. 01776240028 e sede in Viale Ottavio Marchino, 10 a Casale Monferrato (AL);

Precisato che i contratti stipulati in modalità digitale stabiliscono la decorrenza del servizio per entrambe le RRSSAA dal 01/08/2020;

Considerato che il concessionario ha presentato istanza di revisione dei piani economici finanziari presentati in sede di gara;

Dato atto che nel corso di una riunione sull'esecuzione dei contratti tenutasi il giorno 11 Maggio 2023 presso il P.O. di Livorno, sala riunioni area tecnica, con la Zona Distretto Livornese, il RUP e il concessionario, a seguito di valutazione dell'istanza avanzata da quest'ultimo di revisione dei Piani economico-finanziari presentati in sede di gara, è emersa:

- la necessità di effettuare approfondimenti istruttori con successiva valutazione delle integrazioni documentali richieste al concessionario, da sottoporre ad esame da parte della Zona Distretto e del Direttore Esecuzione Contrattuale, di regolarità dei servizi resi;
- la condivisione della motivata richiesta del concessionario di riduzione del canone concessionario in relazione alla misura della quota sociale per i moduli residenziali in vigore nella Zona Distretto Livornese, risultante pari ad € 53,25 e pertanto inferiore alla misura massima di € 53,50, valore di riferimento per l'analisi economico-finanziaria previsionale dalla Stazione appaltante;

Rilevato che il riconoscimento della riduzione del canone sopra citato rientra nella previsione dell'art. 6 del Capitolato di concessione;

Considerato che in presenza dell'impostazione della gara con la previsione di una quota sociale di € 53,50, la riduzione della misura giornaliera determina una contrazione dei ricavi previsti nel PEF originario, alla quale, secondo la previsione già contenuta nel Capitolato di gara, deve corrispondere analoga riduzione del canone per non alterare l'equilibrio finanziario;

Dato atto che a seguito della revisione del canone concessionario i valori risultano rimodulati come di seguito riportato:

	Canone concessorio annuo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara IVA 22% compresa	Canone concessorio annuo rimodulato IVA 22% compresa
per il lotto n. 1 RSA di Coteto CIG 74175178A9	€ 270.000,00	€ 264.525,00
per il lotto n. 2 RSA di Bastia CIG 7417524E6E	€ 180.000,00	€ 174.890,00

	Canone concessorio mensile offerto dall'aggiudicatario in sede di gara IVA	Canone concessorio mensile rimodulato IVA 22% compresa
--	--	--

	22% compresa	
per il lotto n. 1 RSA di Coteto CIG 74175178A9	€ 22.500,00	€ 22.043,75
per il lotto n. 2 RSA di Bastia CIG 7417524E6E	€ 15.000,00	€ 14.574,17

Dato atto che per i canoni concessori già fatturati senza considerare la rimodulazione sopra indicata sarà necessario emettere note di credito come esposto nella tabella seguente:

	Importo mensile nota di credito compreso IVA 22%	Importo mensile nota di credito al netto di IVA 22%
per il lotto n. 1 RSA di Coteto CIG 74175178A9	€ 456,25	€ 373,98
per il lotto n. 2 RSA di Bastia CIG 7417524E6E	€ 425,83	€ 349,04

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento, ex L n. 241/90, è il Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa,

- 1) di recepire la quota sociale in vigore nella Zona Distretto Livornese per i moduli residenziali nelle RSA e di provvedere alla conseguente rideterminazione dei canoni annui per le RRSSAA Coteto e Bastia come indicato in narrativa;
- 2) di precisare che per i canoni concessori già fatturati senza considerare la rimodulazione per la quota sociale pari ad € 53,25 sarà necessario emettere note di credito come esposto nella tabella seguente:

	Importo mensile nota di credito compreso IVA 22%	Importo mensile nota di credito al netto di IVA 22%
Per il lotto n. 1 RSA di Coteto CIG 74175178A9	€ 456,25	€ 373,98
Per il lotto n. 2 RSA di Bastia CIG 7417524E6E	€ 425,83	€ 349,04

- 3) di dare incarico alla UOC Contabilità Clienti e Fiscale dell'emissione delle relative note di credito;
- 4) di rettificare la previsione dell'introito rappresentato dal canone concessorio effettuato con decreto di aggiudicazione n. 1765 del 27/05/2020 sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" e che gli introiti annui rimodulati sono i seguenti:
 - € 264.525,00 per il lotto n. 1 Concessione RSA Coteto CIG 74175178A9
 - € 174.890,00 per il lotto n. 2 Concessione RSA Bastia CIG 7417524E6E
- 5) di dare incarico alla UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda;

- 6) di disporre la pubblicazione profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;
- 7) di darne opportuna comunicazione alle strutture interessate e all'operatore economico per gli adempimenti di loro competenza;
- 8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda USL, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;
- 9) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr. Franco Bensa che con la firma della presente proposta di decreto afferma l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 10) di dichiarare che con la firma del presente decreto il Dirigente Responsabile ad Interim U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari attesta l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41.

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Franco Bensa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE AD INTERIM
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari
Dr. Gianluigi Ferri

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FERRI GIAN LUIGI

DATA FIRMA: 17/05/2023 17:28:24

IMPRONTA: 63306666383339656538636665653138313236626265376465653239633339356432343162363063