



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 32 del 03/01/2024**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 Residenza Sanitaria Assistenziale nell'Area di Pisa nella zona distretto Alta Val di Cecina Valdera. Gara n. 8834029. Lotto unico CIG 9529096AC6. Spostamento decorrenza dal 01/01/2024 al 16/01/2024.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Franco Bensa

DIRETTORE AD INTERIM UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Gianluigi Ferri (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| 105 Direttore Zona Distretto Alta Val di Cecina - Valdera |
| Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali             |
| Direttore Amministrativo                                  |
| Direttore Servizi Sociali                                 |
| Dipartimento Economico                                    |
| UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori         |
| UOC Contabilità Fornitori e Personale                     |
| UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar      |
| UOS Contabilità Fornitori                                 |

**ALLEGATI:** NO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

---

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 Residenza Sanitaria Assistenziale nell'Area di Pisa nella zona distretto Alta Val di Cecina Valdera. Gara n. 8834029. Lotto unico CIG 9529096AC6. Spostamento decorrenza dal 01/01/2024 al 16/01/2024.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE AD INTERIM**  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio - Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, delle funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest con le deliberazioni n. 734 del 29 giugno 2016, n. 1109 del 19 ottobre 2016 e n. 922 del 19 settembre 2017, n. 418 del 18 maggio 2018 e n. 887 del 7 settembre 2022, che agisce in qualità di Direttore del Dipartimento dei servizi generali e dell'area affari generali e rapporti istituzionali;

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante “*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e - organizzativo del servizio sanitario regionale*”, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali.
- il Dec Dir n. 2568 del 09/08/2022 avente ad oggetto "recesso dal rapporto di lavoro con diritto al trattamento pensionistico dipendente Bensa Franco, dirigente amministrativo ambito livornese, con decorrenza 01/03/2023";
- la Delibera del DG n. 126 del 17 febbraio 2023 avente ad oggetto il conferimento, a titolo gratuito, dell'incarico di Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari dal 01/03/2023 al 29/02/2024 al Dr. Franco Bensa;
- l'art. 5, comma 9, del D. L n. 95/2012 come modificato ed integrato dalla L n. 124/015, che, pur nella finalità generale di contenere il fenomeno del "revolving door", ha escluso dal divieto di conferimento di incarichi a lavoratori pubblici collocati in quiescenza gli incarichi dirigenziali e direttivi, ferma restando la gratuità, la durata non superiore ad un anno, non prorogabile né rinnovabile;
- la caratteristica del rapporto di lavoro subordinato instaurato dal 01/03/2023 rappresentata dallo svolgimento di attività connotate da autonomia decisionale, responsabilità nei confronti del funzionario superiore nonché di poteri di coordinamento e controllo di uno specifico settore, con indicazione di obiettivi e di verifica dei risultati;

**Premesso che:**

- con Decreto Dirigenziale n. 4034 del 19/12/2022 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 1 Residenza Sanitaria Assistenziale nell'Area di Pisa nella zona distretto Alta Val di Cecina Valdera, gara n. 8834029, CIG n. 9529096AC6, per la durata di 15 anni;
- la procedura in oggetto è articolata in un unico lotto per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

| Scheda Tecnica                            | Flusso ricavi attesi annuali | Durata /anni | Valore della concessione | Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22% | Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa |
|-------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| SCHEDA "A"<br>Residenza "I Maggi" di Buti | € 1.006.381,80               | 15           | € 15.095.727,00          | € 1.000,00                                                              | € 819,67                                                            |
| <b>TOTALE LOTTO UNICO</b>                 |                              |              | <b>€ 15.095.727,00</b>   |                                                                         |                                                                     |

- con Decreto Dir. n. 3403 del 26/10/2023, a conclusione della procedura di gara sopra soglia comunitaria, la concessione è stata aggiudicata alla Coop. CUORE LIBURNIA SOCIALE di Piombino con l'incremento annuale del canone a carico del concessionario da € 819,67 ad € 5.081,97 oltre ad IVA al 22% per un totale di € 6.200,00 IVA compresa;
- con lo stesso Decreto è stato preso atto delle modifiche introdotte dalla delibera GRT n. 1132 del 25/09/2023 relative all'adeguamento della quota sanitaria della retta del modulo base RSA, ciò che determina la modifica del valore economico della concessione rappresentato dalla stima degli incassi dall'utenza;
- è stata inoltre stabilita la decorrenza della concessione a partire dal termine massimo del 01/01/2024, determinato tenuto conto oltreché del rispetto del termine dilatorio di cui al comma 9, dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016, dei tempi tecnici per il passaggio delle consegne al nuovo appaltatore ivi inclusi gli adempimenti relativi al passaggio del personale;

#### Considerato che:

- è pervenuta a questo ufficio la nota da parte delle OOSS CGIL e UIL nelle quali, evidenziata la circostanza che i passaggi del personale non sono completati, viene richiesta una dilazione della decorrenza prevista;
- la richiesta all'attuale appaltatore di procedere ad una ultima proroga del contratto precedente è stata accolta sino al termine del 15/01/2024, pur in presenza dell'opzione di richiesta di risarcimento danni a carico delle OOSS e del nuovo concessionario;
- è pervenuta l'attestazione della copertura economica dell'importo relativo alla proroga;
- risulta quindi necessario procedere ad autorizzare la proroga richiesta e alla modifica delle risultanze contabili della precedente aggiudicazione;

**Dato atto** che il Responsabile del presente procedimento, ex L. n. 241/90, è il Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr. Franco Bensa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza del presente decreto;

**Dato atto** che il presente decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

#### DECRETA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa,

1. di modificare, per le ragioni descritte in narrativa, la decorrenza della concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale nell'Area di Pisa, Zona distretto Alta Val di Cecina Valdera, Gara n. 8834029, Lotto unico CIG 9529096AC6, dilazionando la stessa dal 01/01/2024 al 16/01/2024, con conseguente spostamento della scadenza al 15/01/2039;
2. provvedere alla rimodulazione della previsione dell'introito rappresentato dal canone concessorio offerto dall'aggiudicatario nella misura annua di Euro 5.081,97 oltre ad IVA al 22% per un importo annuale comprensivo di Iva di Euro 6.200,00 e un importo complessivo per la durata contrattuale di anni 15 di euro 93.000,00 soggetta a fatturazione mensile da parte dell'Azienda concedente con imputazione del ricavo sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" per tutta la durata del contratto come di seguito riportato:

| Anno          | Lotto unico CIG 9529096AC6 |
|---------------|----------------------------|
| 2024          | € 5.941,67                 |
| 2025          | € 6.200,00                 |
| 2026          | € 6.200,00                 |
| 2027          | € 6.200,00                 |
| 2028          | € 6.200,00                 |
| 2029          | € 6.200,00                 |
| 2030          | € 6.200,00                 |
| 2031          | € 6.200,00                 |
| 2032          | € 6.200,00                 |
| 2033          | € 6.200,00                 |
| 2034          | € 6.200,00                 |
| 2035          | € 6.200,00                 |
| 2036          | € 6.200,00                 |
| 2037          | € 6.200,00                 |
| 2038          | € 6.200,00                 |
| 2039          | € 258,33                   |
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 93.000,00</b>         |

3. di modificare l'imputazione della spesa di Euro **8.547.460,50** riferita alla quota di parte sanitaria della retta come di seguito indicata, mentre la quota di parte sociale è a carico del Comune di residenza dell'utente, oltre all'eventuale compartecipazione dell'utente stesso prevedendo l'inizio della Concessione il 16/01/2024, come da tabella sotto riportata:

**BILANCIO SANITARIO ZONA DISTRETTO AVC – Valdera**

| Esercizio | Conto 31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato" DEL BILANCIO SANITARIO | TOTALE BILANCIO SANITARIO |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 2024      | € 538.742,13                                                                        | € 538.742,13              |

|               |              |                       |
|---------------|--------------|-----------------------|
| 2025          | € 570.378,20 | € 570,378.20          |
| 2026          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2027          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2028          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2029          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2030          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2031          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2032          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2033          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2034          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2035          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2036          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2037          | € 570,378.20 | € 570,378.20          |
| 2038          | € 570,378.20 | € 570.378,20          |
| 2039          | € 23.423,57  | € 23.423,57           |
| <b>TOTALE</b> |              | <b>€ 8.547.460,50</b> |

4. di prorogare sino al 15 gennaio 2024 il contratto in scadenza con la Coop. LA SALUTE di Lucca, relativo alla “Gestione RSA I Maggi di Buti – Zona Distretto AVC Valdera Amb. Ter. Valdera”, per il periodo 01/01/2024 – 15/01/2024, per l’importo massimo complessivo di **€ 35.342,21**, Iva inclusa, **CIG ZC63DE1C43** (N. Int. Pr. 35), dando atto che tale costo sarà imputato ai conti economici del Bilancio preventivo dell’anno 2024, in corso di adozione, come di seguito indicato:

| Conto Economico | Descrizione conto economico                 | Importo (15 giorni) |
|-----------------|---------------------------------------------|---------------------|
| 31021266        | Non autosufficienza residenziale da privato | € 18.440,97         |
| 31021206        | Disabilità residenziale da privato          | € 1.693,55          |
| 77024102        | Prestazioni residenziali Anziani - PRI      | € 13.901,24         |
| 77024402        | Prestazioni residenziali Disabilità - PRI   | € 1.306,45          |
|                 | <b>TOTALE</b>                               | <b>€ 35.342,21</b>  |

5. di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate ed al contraente per gli adempimenti di loro competenza;
6. di attestare che il Responsabile del presente procedimento è il Direttore "aggiunto" dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr. Franco Bensa che con la firma della proposta ha affermato l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

7. di dichiarare che con la sottoscrizione del presente decreto il Dirigente Responsabile ad Interim U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari attesta l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
8. di dare incarico alla UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicarne copia all'Albo *on line* dell'Azienda USL;
9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Franco Bensa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE AD INTERIM  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari  
Dr. Gianluigi Ferri

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FERRI GIAN LUIGI

DATA FIRMA: 03/01/2024 20:27:40

IMPRONTA: 63306666383339656538636665653138313236626265376465653239633339356432343162363063