



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 3053 del 30/09/2026

OGGETTO: Concessione della RSA di San Lorenzo nel Comune di Seravezza Zona-Distretto Versilia. Prosecuzione contrattuale dal 01/10/2026 al 31/03/2027. CIG 74004650EA nelle more dell'avvio della nuova procedura di gara

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sabrina Toncelli

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: Sabrina Toncelli (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

112 Zona Distretto Versilia
Area Coordinamento Istituzionale Reti Territoriali e Socio Sanitario
Dipartimento Economico
Direttore Amministrativo
Direttore Servizi Sociali
UOC Affari Generali
UOC Contabilita Fornitori e Personale
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Programmazione Acquisti e Logistica
UOS Contabilità Fornitori

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1

OGGETTO: Concessione della RSA di San Lorenzo nel Comune di Seravezza Zona-Distretto Versilia. Prosecuzione contrattuale dal 01/10/2026 al 31/03/2027. CIG 74004650EA nelle more dell'avvio della nuova procedura di gara.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1212 del 23/12/2024;

Vista la Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e le successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005";

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Richiamate le seguenti delibere del Direttore Generale sull'assetto organizzativo aziendale:

- n. 1109 del 19/10/2016 che disciplina l'articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016;
- n. 1183 del 10 novembre 2016 concernente talune modifiche statutarie e regolamentari e l'approvazione dello Statuto e del Regolamento aziendale;
- n. 922 del 19 settembre 2017 recante l'attuazione dello Statuto per la ripartizione delle competenze nell'adozione degli atti fra la direzione Aziendale e la Tecnostruttura o Dirigenza Strutturata del Centro Direzionale;
- n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;
- n. 442 del 24 aprile 2025 che ha rivisti il funzionigramma delle strutture tecnico amministrative, professionali e di staff del Centro direzionale aziendale per la gestione amministrativa e per l'adozione degli atti e dei provvedimenti;
- n. 965 del 22 settembre 2025 con cui è stato adottato l'ultimo aggiornamento complessivo del regolamento di organizzazione aziendale;

Richiamata la Delibera del direttore generale n. 734 del 01/08/2024 concernente la formalizzazione del subentro della Dr.ssa Sabrina Toncelli, dirigente amministrativo a tempo indeterminato in servizio presso la UOC Acquisizione Servizi socio sanitari, quale Responsabile del Procedimento dei contratti per servizi socio-sanitari ancora in esecuzione avviati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti di cui al D. Lgs n. 36/2023;

Visto il D. Lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici;

Premesso che:

- con Decreto Dir. n. 716 del 02/03/2018 è stato provveduto all'indizione del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 mediante procedura aperta sopra soglia, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, commi 2 e 3 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione della RSA "Villa San Lorenzo" nel Comune di Seravezza – CIG 74004650EA;
- con Decreto Dir. n. 281 del 27/01/2020 è stato provveduto all'aggiudicazione della concessione della RSA "Villa San Lorenzo" nel Comune di Seravezza – CIG 74004650EA al Consorzio Blu società cooperativa sociale con sede legale in Faenza (RA) 48018 via Elli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394 per il periodo di n. 6 anni;

Dato atto che il contratto successivamente sottoscritto, in forma digitale, dalle parti contraenti, stabiliva la decorrenza dal 01/10/2020 sino al 30/09/2026;

Considerato che nel corso del primo semestre del 2026 è stata avviata la fase di progettazione della nuova procedura di gara di concerto con la Zona Distretto Versilia e che la stessa ha imposto la considerazione di alcuni presupposti imprescindibili a supporto della scelta sulla tipologia di procedura di gara da espletarsi, appalto o concessione, in particolare:

- valutazione di eventuale lavorazioni da effettuarsi sulla struttura per garantire il mantenimento del comfort o valutare aspetti di miglioramento, soprattutto in merito ad interventi da effettuarsi sull'impianto di condizionamento;
- analisi e rivalutazione della domanda e dell'offerta assistenziale al fine di dare attuazione ad un progetto, analizzato da tempo, di riconversione, di una parte della struttura RSA, in Residenza sanitaria per disabili (RSD);
- la considerazione di tali aspetti ha imposto il coinvolgimento delle comunità locali per la valutazione di elementi di opportunità di determinate scelte in risposta ai bisogni assistenziali;

Considerato inoltre che si è reso necessario effettuare un inquadramento complessivo dell'esistenza delle condizioni di fattibilità tecnica/economica con:

- coinvolgimento del Dipartimento tecnico per le conseguenti valutazioni tecniche sulla struttura e predisposizione della relativa documentazione tecnica;
- analisi economica finanziaria previsionale per la valutazione delle condizioni per proseguire con la scelta della concessione abbinata anche all'analisi dei rischi trasferiti, oppure optare per la procedura di appalto;

Dato atto che la fase di progettazione è in via di conclusione e che la procedura è di prossima indizione;

Considerato che il contratto di concessione in corso risulta in scadenza alla data del 30/09/2026;

Preso atto che, la Zona Distretto Versilia con nota del 17/09/2026 a firma del Responsabile della Zona-Distretto, ha rappresentato la necessità di prosecuzione del suddetto contratto per la durata di 6 (sei) mesi, dal 01/10/2026 al 31/03/2027, al fine di garantire la continuità di servizi indispensabili e indifferibili, a carattere continuativo;

Riscontrato che, unitamente alla richiesta di prosecuzione del contratto, il Responsabile della Zona Distretto Versilia, in qualità di gestore del conto, ha attestato la garanzia di copertura economica per il periodo di prosecuzione del servizio;

Ritenuto di procedere con gli adempimenti conseguenti mediante l'interpello dell'attuale concessionario "Consorzio Blu Cooperativa Sociale", C.F. e P.I. 02569290394, al fine di acquisire la disponibilità alla prosecuzione del rapporto concessionario alle medesime condizioni prestazionali ed

economiche del contratto in scadenza, limitatamente al periodo strettamente necessario all'avvio e alla conclusione della nuova procedura di gara;

Acquisita la disponibilità alla prosecuzione come da comunicazione allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1);

Dato atto che le condizioni economiche di erogazione del servizio in concessione rimangono inalterate rispetto al contratto originario, fatta salva l'applicazione delle rette, sanitaria e sociale in vigore, applicabili rispettivamente alle prestazioni di tipo sanitario e sociale in relazione al meccanismo di indicizzazione delle entrate del concessionario sulla base della misura delle quota sanitaria e sociale attualmente in essere come di seguito riportate:

- la retta giornaliera è stabilita nella misura di € 118,40 di cui € 59,10 quota sanitaria, rideterminata ai sensi della DGRT n.1132 del 25/09/2023 e € 53,50 quota sociale, definita con Delibera della Conferenza dei Sindaci della Versilia n. 3 del 31/03/2023;
- l'importo della parte sanitaria stimato su base mensile è pari a € 102.597,00 e l'importo di parte sociale stimato su base mensile (Retta sociale mensile su delega del Comune) è pari a € 92.876,00, per un importo massimo complessivo, onnicomprensivo di oneri fiscali, per il periodo della prosecuzione semestrale pari a giorni 182:
 - Retta sanitaria: € 602.347,00;
 - Retta sociale su delega del Comune: € 545.272,00,

Evidenziato che per la parte sociale la Zona-Distretto Versilia acquisirà uno specifico CIG sulla piattaforma PCP per procedere alla liquidazione della retta sociale dovuta al concessionario, ai fini della tracciabilità;

Specificato che nel periodo di prosecuzione dal 01/10/2026 al 31/03/2027, il concessionario è tenuto al versamento del canone concessorio stabilito ad esito della procedura di gara nella misura mensile di € 18.442,62 oltre Iva 22% pari a € 4.057,37 per un totale mensile di € 22.500,00;

Dato atto che il CIG della procedura è 74004650EA e che lo stesso risulta coprire anche il periodo della prosecuzione, rimanendo la modifica, conseguente alla prosecuzione, contenuta nell'ambito di circa il 10% dell'importo del contratto originario.

Precisato che il Responsabile unico progetto è il Dirigente Amministrativo U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. la prosecuzione del contratto di concessione della RSA "Villa San Lorenzo" nel Comune di Seravezza per il periodo di 182 giorni (6 mesi), dal 01/10/2026 al 31/03/2027, all'attuale concessionario "Consorzio Blu società cooperativa sociale" con sede legale in Faenza (RA) 48018 via Flli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394, CIG 74004650EA (N. Pratica int. 4B), per l'importo massimo complessivo di € € 1.147.619,00, onnicomprensivo di oneri fiscali:
 - per la parte sanitaria (CIG 74004650EA): € 602.347,00;
 - per la parte sociale (CIG da acquisire da parte dalla Zona-Distretto): € 545.272,00;

2. di dare atto che il costo di € 1.147.619,00, derivante dal presente atto sarà registrato ai conti economici del bilancio preventivo dell'anno 2026, adottato con Delibera Direttore Generale 342 del 31/03/2026, e nei Budget Trasversali per conto economico, anno 2026, assegnati ai Gestori dei Conti con deliberazione del Direttore Generale n. 436 del 24/04/2026, di seguito indicati:

Conto Economico	Periodo	Importo	Bilancio	CIG
31021266 "Non autosufficienza residenziale da privato"	Dal 01/10/2026 al 31/12/2026 (92 gg.)	€ 304,483.10	Sanitario	74004650EA
	Dal 01/01/2027 al 31/03/2027 (90 gg.)	€ 297,863.90	Sanitario	74004650EA
80024102 "Prestazioni residenziali anziani da privato"	Dal 01/10/2026 al 31/12/2026 (92 gg.)	€ 275,632.00	Sociale	Spesa gestita ai fini della tracciabilità dalla Zona-Distretto Versilia
	Dal 01/01/2027 al 31/03/2027 (90 gg.)	€ 269,640.00	Sociale	Spesa gestita ai fini della tracciabilità dalla Zona-Distretto Versilia
TOTALE		€ 1,147,619.00		

3. di dare l'incarico all'UOC Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda;
4. di dare opportuna comunicazione del presente atto alle strutture interessate ed al contraente per gli adempimenti di loro competenza;
5. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;
6. di procedere alla pubblicazione e agli adempimenti ai fini della trasparenza ai sensi dell'art 28 del Dlgs 36/2023 mediante trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma telematica regionale START e con collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» Sezione Bandi di gara e contratti, sul profilo del committente Azienda USL Toscana e la BDNCP;
7. di attestare che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Amministrativo U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli;
8. di dichiarare che con la sottoscrizione del presente decreto il Dirigente Responsabile U.O.C. Acquisizione Servizi Socio – Sanitari Dr.ssa Sabrina Toncelli attesta l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

Il Responsabile Unico Progetto
Dr. Sabrina Toncelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari
Dr.ssa Sabrina Toncelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONCELLI SABRINA

DATA FIRMA: 30/09/2026 15:15:56

IMPRONTA: 64333765303434396565343439643061353862623531393134353661376430393036663137653562