

# **Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico**

**OGGETTO:** Azienda USL Toscana Nord Ovest - Progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo reparto di Emodialisi nel Presidio Ospedaliero Felice Lotti nel comune di Pontedera (PI)

## **1. PREMESSA**

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a € 3.443.740,00 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato .....	€ 2.840.000,00
Fondi a carico dell'Azienda .....	€ 603.740,00
Fondi a carico della Regione Toscana .....	€ _____
Altri fondi .....	€ _____
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 3.443.740,00</b>

L'incarico di progettazione è stato affidato a Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata (MC) in data 05/04/2018.

Il bando di gara dei lavori inerenti l'intervento in oggetto è stato pubblicato in data 20/12/2019.

I lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto sono stati appaltati all'impresa Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna con contratto stipulato in data 16/07/2020 per l'importo netto di € 1.986.090,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 50.000,00) in esecuzione del Decreto Dirigenziale n. 938 del 12/03/2020 di aggiudicazione dei lavori.

Il tempo di esecuzione dei lavori da contratto di appalto è stato previsto in 450 giorni dalla consegna definitiva dei lavori che è avvenuta in data 29/03/2021.

Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato quindi fissato al 23/06/2022.

## **2. DESCRIZIONE TECNICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO**

Per esigenze derivanti dalle seguenti attività:

- effettuazione delle attività di bonifica bellica;
- oneri per il conferimento a discarica autorizzata delle terre di scavo risultanti dalla bonifica bellica e dalle opere di sottofondazione;
- spostamento da parte di ENEL del cavo di alimentazione in Media Tensione interferente con i pali di fondazione da realizzare;
- imprevisti intervenuti durante le opere di trasferimento dei gruppi elettrogeni;

- necessità, emersa in corso d'opera, di elevazione del livello prestazionale dei calcestruzzi da impiegare nella realizzazione dei pali di fondazione;
- adempimenti derivanti dall'osservanza delle disposizioni di cui alla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25/05/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici";

si è reso necessario procedere alla modifica del quadro economico dell'intervento.

Si prevedono quindi le seguenti modifiche:

- incremento degli importi delle opere per l'esecuzione dei pali di fondazione, per le predisposizioni necessarie allo spostamento della linea MT, gas combustibile e gruppi elettrogeni;
- incremento degli importi delle opere per gli oneri finalizzati alle procedure di sicurezza anticovid-19;
- incremento delle previsioni progettuali circa le indagini, gli accertamenti e gli oneri per il conferimento dei materiali di risulta a seguito della bonifica bellica e dell'esecuzione delle opere di sottofondazione
- conseguente incremento delle spese tecniche.

### 3. **DESCRIZIONE ECONOMICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO**

In conseguenza alle modifiche di cui sopra si originano le seguenti variazioni nel quadro economico dell'intervento:

Incremento opere .....	€ 173.527,89
Incremento arredi e attrezzature .....	€ 0,00
Incremento spese tecniche .....	€ 40.996,48
Incremento oneri .....	€ 26.372,23
Incremento altro .....	€ 318.678,71
<b>Totale</b>	<b>€ 559.575,31</b>

I suddetti incrementi vengono coperti finanziariamente nel seguente modo:

Utilizzo fondo imprevisti .....	€ 0,00
Utilizzo fondo di accantonamento .....	€ 559.575,31
Ulteriori finanziamenti ( <i>specificare</i> ) .....	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 559.575,31</b>

### 4. **CONFORMITA' E CONGRUITA' DELLA MODIFICA QUADRO ECONOMICO**

Le esigenze che hanno dato origine a detta modifica, indicate al punto 2 della presente relazione, risultano derivate dalla Perizia di Variante n. 1 presentata dal Direttore dei Lavori in data 19/07/2021.

In conseguenza delle modifiche previste l'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, subirà le seguenti variazioni:

<i>Importo opere attuale</i>	<i>Importo opere modificato</i>	<i>Differenza</i>	
€ 1.986.090,00	€ 2.159.617,89	€ 173.527,89	8,74 %

Tale modifica risulta ammissibile in quanto rientra nella fattispecie previste all'art. 106 - comma 1 lettera c e comma 2 - del Codice degli Appalti, approvato con D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

In conseguenza delle modifiche previste gli importi che subiranno variazioni risultano i seguenti:

	<i>Importo su precedente quadro economico</i>	<i>Importo modificato</i>	<i>Differenza</i>
Arredi e attrezzature	€	€	€
Spese tecniche	€ 346.003,52	€ 387.000,00	€ 40.996,48
Oneri	€ 254.489,77	€ 280.862,00	€ 26.372,23
Altro	€ 71.855,71	€ 390.534,42	€ 318.678,71
<b><i>Totale</i></b>			<b><i>€ 559.575,31</i></b>

Tali modifiche risultano ammissibili in base:

- alla stessa Perizia di Variante n. 1, presentata dal Direttore dei Lavori in data 19/07/2021
- al Decreto dirigenziale n. 3850 del 28/11/2019 “Affidamento servizio di bonifica da ordigni esplosivi presso l'area destinata ad ospitare il cantiere della nuova emodialisi del P.O. Lotti di Pontedera”;
- al Decreto dirigenziale n. 2742 del 26/08/2020 “Affidamento servizio di bonifica da ordigni esplosivi presso l'area destinata ad ospitare il cantiere della nuova emodialisi del P.O. Lotti di Pontedera (PI). Variante in corso d'opera”;
- al Decreto dirigenziale n. 3706 del 16/11/2020 “Affidamento servizio di bonifica da ordigni esplosivi presso l'area destinata ad ospitare il cantiere della nuova emodialisi del P.O. Lotti di Pontedera (PI). Seconda variante in corso d'opera”;

- al Decreto dirigenziale n. 3207 del 06/10/2020 “Affidamento Realizzazione nuova dialisi di Pontedera. Lavori di trasporto e smaltimento di terra di scavo finalizzati alla bonifica bellica dell'area di cantiere”;
- al Decreto dirigenziale n. 2874 del 03/08/2021 “Realizzazione nuova dialisi di Pontedera. Servizio di conferimento terre di scavo presso discarica autorizzata;
- vari ordini diretti di acquisto (ODA) per affidamenti diretti di piccola entità resisi necessari per la risoluzione tempestiva di imprevisti occorsi in sede di esecuzione dei lavori;
- alla necessità di destinare una somma stimata pari al 3% dell'importo dei lavori per poter far fronte alla compensazione dei prezzi dovuta agli aumenti eccezionali dei materiali a seguito dell'emergenza pandemica, con riferimento alla previsione di cui all'art 1 septies della L. 106 del 23/07/2021, di conversione del DL 73/2021.

## 5. MODIFICA ALLA TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Durante la realizzazione dell'opera sono state concesse le seguenti sospensioni:

<i>Sospensioni (giorni)</i>	<i>Contratto</i>	<i>Delibera D.G. di approvazione</i>

In conseguenza delle sospensioni di cui sopra e delle modifiche effettuate sono state concesse le seguenti proroghe:

<i>Proroghe (giorni)</i>	<i>Contratto</i>	<i>Delibera D.G. di approvazione</i>

Le modifiche previste non comportano la necessità della concessione di una ulteriore proroga sui tempi di esecuzione dei lavori.

## 6. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. Riccardo Casula, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

**DICHIARA**

- 6.a. che tutte le modifiche di cui sopra non influiscono sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità;
- 6.b. che le modifiche sono adeguate sotto l'aspetto tecnico-sanitario e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standards normativi di legge;
- 6.c. che è garantita la completezza progettuale;
- 6.d. che è garantita la rispondenza delle modifiche alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- 6.e. che è stata verificata la presenza degli atti autorizzativi necessari rilasciati dagli enti competenti;
- 6.f. che non vi sono variazioni del costo totale;
- 6.g. che è stata verificata la coerenza della modifica alla programmazione sanitaria come risulta dalla relazione redatta dal Responsabile del progetto sanitario, in particolare riguardo alla rispondenza del progetto alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento della struttura e ai requisiti per l'accreditamento (laddove è applicabile);
- 6.h. che è stata verificata la coerenza della modifica con il piano economico finanziario redatto dal Responsabile dell'analisi del costo globale.
- 6.i. che il maggiore onere per spese tecniche rientra nell'applicazione di quanto stabilito nella convenzione d'incarico ed è conforme alle vigenti normative in materia;
- 6.j. che i nuovi prezzi adottati per la redazione della modifica al progetto esecutivo autorizzato sono stati formulati sulla base di analisi di prezzi degli elementi di base riferiti, per quanto possibile, al prezzario ufficiale del Provveditorato alle OO.PP della Toscana, e sono perciò da ritenersi congrui;

Livorno, 16/12/2021

Il responsabile unico del procedimento

*Ing. Riccardo Casula*  


# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCARDO CASULA

DATA FIRMA: 24/01/2022 10:23:08

IMPRONTA: 34633065323037306663353565663131613035323837666365366538643362363034653862633764