

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B),
DELLA L. N. 120/2020 E DEL D.LGS.50/16**

**LAVORI DI RIORDINO FUNZIONALE ANTINCENDIO RSA DON ALBERTO
GORI – LOC. MARLIA – CAPANNORI (LU)
CIG 94921398E5 – CUP J72H18000400006**

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest rende noto che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della L.120/2020 e del D.Lsg. n.50/16, intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per i lavori di seguito indicati:

“Riordino funzionale antincendio RSA Don Alberto Gori – loc. Marlia – Capannori (LU)”, in esecuzione del Decreto n.3701 del 17.11.2022. Validazione del progetto in data 14.04.2022. Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'amministrazione.

La procedura oggetto del presente avviso e la conseguente gara saranno svolte in modalità telematica tramite il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana** accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando il certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite User ID e password. Il certificato digitale e/o la User ID e la password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) - a mezzo della quale verrà identificato dalla stazione appaltante - e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso, nella sezione dedicata alla procedura di registrazione, o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico, al numero 0810084010, o all'indirizzo di posta elettronica: Start.OE@accenture.com.

1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento denominato:

“Riordino funzionale antincendio RSA Don Alberto Gori – loc. Marlia – Capannori (LU)”.

Si allega il Capitolato Speciale di appalto.

Importo complessivo dell'appalto: € 297.496,24
(duecentonovantasettemilaquattrocentonovantasei/24), di cui € 44.489,69
(quarantaquattromilaquattrocentoottantanove/69) per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre IVA ai sensi di legge.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, ammonta a € 253.006,55 (duecentocinquantatremilasei/55).

I prezzi sono stati aggiornati ai sensi dell'art.26 della L.91/2022.

Le categorie ex D.P.R. 207/10 di cui si compone l'intervento sono elencate nella seguente Tabella:

Categoria	Declaratoria	Importo in €	% categoria sul totale appalto	Prevalente o scorporabile e qualificazione obbligatoria
DPR 207/10				
OS7	Finiture di opere generali di natura edile	128.642,03	43,24%	Prevalente non subappaltabile
OG11	Impianti tecnologici	75.724,70	25,45%	Scorporabile e qualificazione obbligatoria art.90 DPR 207/10 Subappaltabile al 100%
OG1	Opere edili	59.094,80	19,87	Scorporabile e qualificazione non obbligatoria art.90 DPR 207/10 Subappaltabile al 100%
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	34.034,71	11,44	Scorporabile e qualificazione obbligatoria art.90 DPR 207/10 Subappaltabile al 100%

USL Toscana nord ovest

Azienda



Ai sensi dell'art.89, comma 11, del D.Lgs.50/16 e del D.M. n.248/2016 le categorie OG11 ed OS18-A non possono essere oggetto di avvalimento.

Gli operatori economici subappaltatori devono essere in possesso dei requisiti ex art.80 del D.Lgs.50/16 e dell'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/01 e dei requisiti di cui al successivo punto 3.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 e dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto secondo la procedura di cui all'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs.50/16 (esclusione automatica delle offerte anomale).

Ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020 l'esclusione automatica delle offerte anomale si effettuerà quando le offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque si aggiudica al prezzo più basso. Ai sensi dell'art.97, comma 6, del D.Lgs.50/16 la Stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Dipartimento Tecnico e Patrimonio
UOC Interventi Zona Nord

2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E RELATIVA DURATA DEI LAVORI

Il contratto sarà stipulato a corpo .

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE RICHIESTI

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m. che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/01.

Inoltre, per poter partecipare alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

1) requisiti di idoneità professionale (art.83 del D.Lgs.50/16):

a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

Azienda UsI
Toscana Nord Ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

b) (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative.

2) requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

Ai sensi dell'art.84 del D.Lgs.50/16 e dell'art.60 e seguenti del D.P.R. 207/10 il concorrente deve obbligatoriamente possedere:

a) attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui alla Tabella 3, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, indicate nel presente Avviso.

In merito al termine di validità dell'attestato SOA, si ricorda che, ai sensi dell'art.76, comma 5, del D.P.R. 207/10, *“l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'articolo 77, comma 5. Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione.”*

Inoltre, in merito alla verifica triennale dell'attestato SOA, si ricorda che, ai sensi dell'art.77, comma 1, del D.P.R. 207/10, *“in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.”*

Si ricorda che ai sensi dell'art.61, comma 2, del D.P.R. 207/10, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'[articolo 92, comma 2](#) dello stesso D.P.R. (R.T.I. orizzontali).

Ai sensi dell'art.12, comma 2, del L.80/2014, il concorrente in possesso della qualificazione nella categoria prevalente può eseguire tutte le lavorazioni di cui si compone l'intervento, tranne quelle indicate quali scorporabili ed a qualificazione obbligatoria, sempre qualora abbia la classifica adeguata. Qualora il concorrente non possieda la qualificazione anche nelle categorie a qualificazione obbligatoria, a pena di esclusione, dovrà dichiarare di voler subappaltare le categorie a qualificazione obbligatoria.

Ai sensi dell'art.92, comma 1, del D.P.R. 207/10 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

b) E' possibile qualificarsi attraverso i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/10:

b1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso/bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare. A tal fine sono considerati analoghi i lavori edili.

Dipartimento Tecnico
e Patrimonio
UOC Interventi Zona
Nord

b2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

b3) adeguata attrezzatura tecnica.

Ai sensi dell'art.24, comma 7, del D.Lgs.50/16 gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori. I progettisti sono i seguenti: Ing. Alessandro Amidei, Ing. Giovanni Ciancaglini e Ing. Luigi Pantera.

E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità e alle condizioni stabilite dall'art.89 del D.Lgs 50/2016 s.m. tranne che per le categorie OG11 ed OS18-A.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica entro il termine perentorio del

Data: 28.11.2022 Ora: 19,00.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro tale data attraverso il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)**, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Le manifestazioni pervenute successivamente al termine di scadenza di cui sopra non saranno ammesse alla procedura.

A tal fine gli operatori economici devono, pena la non ammissione al sorteggio o all'invito alla gara, allegare il modello di autocertificazione "Manifestazione di interesse" debitamente sottoscritto dal legale rappresentante.

Oltre ad essere in possesso dei requisiti sopra elencati, l'operatore economico deve effettuare una dichiarazione in cui si dice di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In definitiva il modello "Manifestazione di interesse" deve essere compilato con le generalità del legale rappresentante dell'operatore economico ed i dati relativi all'Impresa, senza effettuare alcuna modifica relativa alle dichiarazioni.

Dipartimento Tecnico
e Patrimonio
UOC Interventi Zona
Nord

Azienda Usl
Toscana Nord Ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

La modifica alle dichiarazioni inserite nel modello comporta la non ammissione al sorteggio o alla gara.

Per le mancanze riscontrate nel modello “Manifestazione di interesse” non si applica il soccorso istruttorio ex art.83, comma 9, del D.Lgs.50/16.

PER POTER MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno previamente provvedere all'iscrizione compilando il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

5. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in un numero massimo di 15 concorrenti. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Azienda provvederà all'individuazione dei 15 operatori da invitare, mediante sorteggio. In ogni caso la data del sorteggio verrà comunicata tramite pubblicazione di un annuncio collegato al presente Avviso sul sito START, nel dettaglio della gara.

Le operazioni di sorteggio saranno effettuate automaticamente dal Sistema START con modalità tali da non consentire la conoscenza degli OE sorteggiati ai rappresentanti degli OE presenti.

Dopo il sorteggio la piattaforma START invierà un messaggio automatico agli operatori economici che non sono stati sorteggiati.

Ai sorteggiati verrà inviata, tramite il Sistema START, la lettera d'invito, che conterrà gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni di partecipazione alla gara ed i relativi adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO EX D.LGS 50/2016 E S.M.

Il Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m. – per i lavori oggetto del presente avviso è il Geom. Michele Riccio.

7. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

8. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto e che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Resta inteso che la partecipazione alla procedura oggetto del presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in argomento, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda USL Toscana Nord Ovest in occasione della procedura negoziata di affidamento.

9. INFORMAZIONI

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico che intende presentare offerta dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in



**Dipartimento Tecnico
e Patrimonio
UOC Interventi Zona
Nord**

Azienda Usl
Toscana Nord Ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA.

Tutte le comunicazioni avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la comunicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START.

Le comunicazioni sono altresì inviate dal Sistema START alla casella di posta elettronica o di posta elettronica certificata, indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto dall'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". Il Sistema Telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Azienda e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di questa ulteriore comunicazione a mezzo email; resta fermo in ogni caso quanto precedentemente previsto, ovverossia che le comunicazioni si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START, area che ciascun operatore economico partecipante è tenuto a consultare adeguatamente.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente gara. Si precisa che la Stazione appaltante **non risponde a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione** necessari per la partecipazione alla gara. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Seggio di gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

Dipartimento Tecnico
e Patrimonio
UOC Interventi Zona
Nord

La Stazione appaltante non garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno nei tre giorni antecedenti alla scadenza riportata nel presente Avviso.

Lucca 17.11.2022

Il Responsabile del procedimento
Geom. Michele Riccio
(firma digitale)