

All. n. 4 (da inserire in Busta B - DOCUMENTAZIONE TECNICA)

OGGETTO: RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA TECNICO DESCRITTIVA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST - DIPARTIMENTO TECNICO E PATRIMONIO - GESTIONE BENI IMMOBILI PER LA RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE/UNITÀ IMMOBILIARE DA ADIBIRE A SERVIZI SANITARI TERRITORIALI NEL COMUNE DI MONTIGNOSO

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il ___/___/___ e residente in _____ via _____
C.F. _____.

(servizi da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta con sede in

alla via _____ **C.F.** _____ **P.IVA** _____

tel. _____, e-mail _____

PEC _____

— rappre

il / / / / nella qualità di legale rappresentante

Il _____, nella qualità di legale rappresentante pro-tempore domiciliato/a per la carica presso la se

pro-tempore, dominato/a per la carica presso la sede della stessa;

C E P IVA

C.I. _____ I.T.V.A. _____
tel. _____ e-mail: _____

C.F. _____ P.IVA _____

C.F. _____ P.IVA _____

tel. _____ e-mail: _____

PEC: _____

RELAZIONA QUANTO DI SEGUITO.

RELAZIONA QUANTO DI SEGUITO.

CARATTERISTICHE TECNICHE IMMOBILE PROPOSTO (superficie linda ragguagliata ex D.P.R. n. 138/1998 - All. C), caratteristiche materiali, finiture, dotazioni tecnologiche ed impiantistiche, riferimenti alle certificazioni degli impianti, a documentazione catastale, edilizia ed urbanistica aggiornata con descrizione analitica degli spazi offerti ed allegazione di planimetrie immobile in formato digitale in scala e quotate e di documentazione fotografica). Con riguardo alle caratteristiche tecniche dell'immobile illustra quanto segue.

Con riguardo alle caratteristiche tecniche dell'immobile illustra quanto segue.

CRITERI DI VALUTAZIONE PROPOSTA

In merito ai seguenti criteri di valutazione di cui all'art. 2 dell'Avviso rappresenta quanto di seguito.

1) Ubicazione e distanza: Ubicazione nel Comune di Montignoso, in zona centrale, semicentrale, periferica, non isolato, di facile viabilità, con sufficienti disponibilità di parcheggio, preferenzialmente gratuito nelle aree limitrofe e servito dai mezzi pubblici, in modo da essere facilmente raggiungibile da parte degli utenti e di consentire al personale facili e rapidi contatti con le altre strutture territoriali e comunque collocazione adeguata all'erogazione dei servizi socio-sanitari forniti rispetto alla zona di destinazione e al tipo di servizio: **punteggio max 35:**

2) **Caratteristiche distributive degli spazi:** razionalità nella distribuzione interna dei locali rispetto alle esigenze specificate: **punteggio max 20:**

3) **Stato di conservazione:** Stato conservazione strutture portanti, impianti, rivestimenti, infissi:
punteggio **max 5**;

4) **Efficienza energetica:** livello di classe energetica: **punteggio max 5;**

;-)

5) **Sicurezza:** conformità dell'immobile offerto alla Normativa regolante la salute e la sicurezza negli ambienti di lavoro, eventuale presenza di dispositivi anti-intrusione : punteggio **max 5**;

6) **Costi di gestione:** valutazione dei costi complessivi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.), di eventuali spese condominiali dell'immobile: punteggio **max 10**:

ALLEGATI:

- Planimetrie immobile, in formato digitale, in scala e quotate;
 - Documentazione fotografica.

Luogo e data _____ lì _____ Firma _____

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente in materia (GDPR 2016/679) che i dati personali raccolti saranno trattati, con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento e per l'eventuale successiva stipula del contratto. Dichiara di essere a conoscenza in particolare, che tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle Proposte e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione della presente Relazione descrittiva esprime, pertanto, l'assenso al predetto trattamento.