

**All. n. 4 (da inserire in Busta B - DOCUMENTAZIONE TECNICA)**

OGGETTO: RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA TECNICO DESCRITTIVA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST - DIPARTIMENTO TECNICO E PATRIMONIO - GESTIONE BENI IMMOBILI PER LA RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE/UNITÀ IMMOBILIARE DA ADIBIRE A CENTRO MINORI E FAMIGLIE NEL COMUNE DI AULLA o LICCIANA NARDI

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

il / / e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

e-mail

PEC

### Lezione

(scrivere da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale) La società/ditta con sede in

La società diritta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

and via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

PEC rappresentata dal/dalla Sig./ra

PEC \_\_\_\_\_ rappresentata da/dalla Sig./ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore

natato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante pro-tempore, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa.

designato/a per la carica presso la sede della stessa, \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

C.f. \_\_\_\_\_ I.R.TVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
REC

PEC \_\_\_\_\_

#### **RELAZIONA QUANTO DI SEGUENTE**

## **RELAZIONA QUANTO DI SEGUITO.**

CARATTERISTICHE TECNICHE IMMOBILE PROPOSTO (superficie lorda ragguagliata ex D.P.R. n. 138/1998 - All. C), caratteristiche materiali, finiture, dotazioni tecnologiche ed impiantistiche, riferimenti alle certificazioni degli impianti, a documentazione catastale, edilizia ed urbanistica aggiornata con descrizione analitica degli spazi offerti ed allegazione di planimetrie immobile in formato digitale in scala e quotate e di documentazione fotografica). Con riguardo alle caratteristiche tecniche dell'immobile illustra quanto segue.

Con riguardo alle caratteristiche tecniche dell'immobile illustra quanto segue.

## CRITERI DI VALUTAZIONE PROPOSTA

In merito ai seguenti criteri di valutazione di cui all'art. 2 dell'Avviso rappresenta quanto di seguito.

**1) Ubicazione e distanza:** Ubicazione in zona centrale, non isolato. di facile viabilità, con sufficienti disponibilità di parcheggio, preferenzialmente gratuito nelle aree limitrofe e servito dai mezzi pubblici, in modo da essere facilmente raggiungibile da parte degli utenti e di consentire al personale facili e rapidi contatti con le altre strutture territoriali e comunque collocazione adeguata all'erogazione dei servizi socio-sanitari forniti rispetto alla zona di destinazione e al tipo di servizio:  
**punteggio max 40:**

2) **Caratteristiche distributive degli spazi:** razionalità nella distribuzione interna dei locali rispetto alle esigenze specificate: **punteggio max 10:**

3) **Stato di conservazione:** Stato conservazione strutture portanti, impianti, rivestimenti, infissi: punteggio **max 5**;

---

---

---

---

4) **Efficienza energetica:** livello di classe energetica: **punteggio max 5;**

;-)

5) **Sicurezza:** conformità dell'immobile offerto alla Normativa regolante la salute e la sicurezza negli ambienti di lavoro, presenza di dispositivi anti-intrusione : punteggio **max 10**;

6) **Costi di gestione:** valutazione dei costi complessivi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.), di eventuali spese condominiali dell'immobile: punteggio **max 10**:

## ALLEGATI:

- Planimetrie immobile, in formato digitale, in scala e quotate;
  - Documentazione fotografica.

Luogo e data \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente in materia (GDPR 2016/679) che i dati personali raccolti saranno trattati, con l’ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento e per l’eventuale successiva stipula del contratto. Dichiara di essere a conoscenza in particolare, che tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle Proposte e non verranno né comunicati né diffusi. Con l’invio della sottoscrizione della presente Relazione descrittiva esprime, pertanto, l’assenso al predetto trattamento.

Luogo e data \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_