

## All. n. 5

(da inserire in Busta C)

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PROPOSTA ECONOMICA - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE/UNITÀ IMMOBILIARE DA DESTINARE A SEDE DEI SERVIZI SANITARI TERRITORIALI.**

*(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_,

*(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)*

La società/ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

alla via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ rappresentata dal/dalla Sig./ra \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/, nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*,

domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**con riferimento all'Avviso pubblico di indagine di mercato dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest – Dipartimento Tecnico Settore Patrimonio Immobiliare per la ricerca di un immobile/unità immobiliare da adibire a sede dei Servizi Sanitari Territoriali di Montignoso - Avviso approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1239 del 30/12/2022 il cui contenuto accetta integralmente,**

**tenuto conto che il canone proposto all'Azienda Usl Toscana Nord Ovest in sede di manifestazione di interesse, al netto dell'IVA, ove dovuta, non può, pena l'esclusione, risultare superiore al valore di locazione valido per il Comune di Montignoso, per la fascia/zona di riferimento di ubicazione (\_\_\_\_\_) e per la tipologia terziario con stato conservativo normale, tenuto conto di quanto indicato dalla Banca dati delle**

**quotazioni immobiliari dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) disponibile sul sito Istituzionale dell’Agenzia delle Entrate ([www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)) (ex Agenzia del Territorio), e della specificità della tipologia d’immobile e che pertanto il canone annuo proposto non può risultare superiore al valore di € mq./mese 9,0 di superficie linda ragguagliata (per l’attribuzione dei punteggi della componente economica della Proposta locativa cfr. art. 2 dell’Avviso) e che gli eventuali lavori di adeguamento dei locali ai requisiti strutturali ed impiantistici richiesti nel bando non possono essere superiori a € 70.000 oltre Iva e altri oneri fiscali di legge.**

**contestualmente PROPONE**

l’immobile ubicato in Montignoso, Via \_\_\_\_\_, ad **un canone di locazione annuo di € \_\_\_\_\_** al netto dell’IVA (ove dovuta)

effettuazione (eventuale) di **lavori** di adeguamento dei locali ai requisiti strutturali ed impiantistici richiesti nel bando **per un importo di € \_\_\_\_\_** più IVA e altri oneri fiscali di legge.

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

a) che il canone di locazione (*barcare l’opzione che interessa*)

- dovrà essere assoggettato all’IVA
- è esente dall’IVA

b) di essere a conoscenza che il canone proposto determinato in esito alla procedura di evidenza pubblica esperita dalla Azienda Toscana Nord Ovest per l’assunzione in locazione del bene ad uso aziendale sarà sarà ridotto, ex art. 3, commi 6 e 7 D.L. n. 95/2012, convertito con L. n. 135/2012, e s.m.i., nella misura del 15% ai fini della quantificazione del canone contrattuale.

d) di accettare le clausole contrattuali contenute nello schema di contratto di locazione di cui all’allegato 3);

e) che l’immobile è corredata dei requisiti di cui al suddetto Avviso di indagine di mercato;

f) che l’offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;

g) che l’offerta non sarà in alcun modo vincolante per l’Azienda Usl Toscana Nord Ovest.

Luogo e data \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente in materia (GDPR 2016/679) che i dati personali raccolti saranno trattati, con l’ausilio di supporti cartacei,*

*informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento e per l'eventuale successiva stipula del contratto. Dichiaro di essere a conoscenza in particolare, che tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle Proposte e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione della presente Proposta, si esprime, pertanto, l'assenso al predetto trattamento.*

Luogo e data \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_